



## Contexte

- La France fait face à un défi démographique inédit : la population des personnes de plus de 75 ans atteint

**7,3 millions en 2025**

Elle atteindra

**11 millions de personnes en 2050**

- Offrir des solutions de logement adaptées est donc crucial :

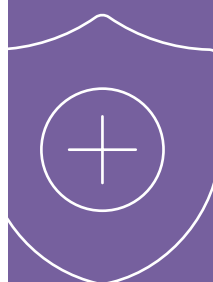
**500 000 solutions de logement  
en habitat intermédiaire à créer**

d'ici 2050



## Habitat intermédiaire

Ce sont différentes formes d'habitat conçues pour bien vivre et bien vieillir malgré la perte d'autonomie, à mi-chemin entre le domicile historique et l'établissement.



## Atouts

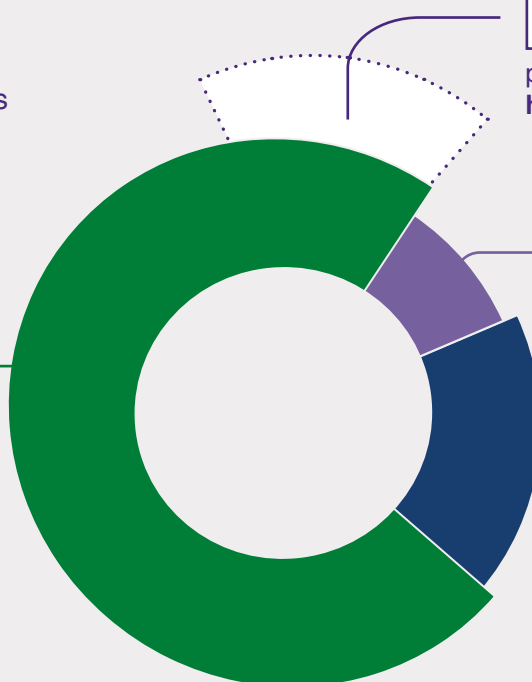
Respect des choix de vie et de l'**autodétermination** ; favorise le lien social et la prévention de la perte d'autonomie ; offre un cadre de vie ouvert et facilitant pour les accompagnements de la perte d'autonomie.

## Chiffres-clés

Lieux dans lesquels vivent les **4,3 millions** de personnes âgées ou en situation de handicap ayant besoin d'une aide au maintien dans l'autonomie.

**77 %**

vivent dans leur  
domicile historique.



Objectif 2050 :

**+500 000**

personnes en  
habitat intermédiaire.

Au moins

**280 000**

**6,5 %**

personnes en  
habitat intermédiaire.

**16,5 %**

vivent en établissement,  
dont EHPAD.

## Quelle offre aujourd'hui ?

Une offre de solutions de logement combinant espaces privés, vie sociale et services pouvant être mutualisés. Ces solutions diverses sont adaptées pour prévenir une perte accrue d'autonomie et lutter contre l'isolement.

### Résidences autonomie

**120 700**  
places

### Résidences services seniors

environ  
**105 000**  
appartements

### Accueil familial

environ  
**18 000**  
personnes hébergées

### Résidences intergénérationnelles

environ  
**13 000**  
logements  
pour seniors

### Habitat Inclusif

(bénéficiaires de  
l'aide à la vie partagée)

**8 300**  
personnes

### Colocation intergénérationnelle

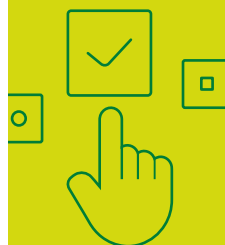
environ  
**3 700**  
binômes

### Résidences accueil

environ  
**4 000**  
personnes



Services complémentaires pouvant être mutualisés (services à domicile, prévention et animation de la vie sociale).



Intimité, autodétermination et liberté de choix.



Vie sociale et échanges conviviaux.



01 

Créer 500 000 solutions de logement en habitat intermédiaire d'ici 2050 et couvrir l'ensemble du territoire

05 

Mieux accompagner les personnes et leurs proches en habitat intermédiaire

02 

Réformer la gouvernance et le pilotage de l'offre d'habitat intermédiaire

06 

Soutenir et mieux former les professionnels intervenant en habitat intermédiaire

03 

Sécuriser le cadre juridique applicable à l'habitat intermédiaire

07 

Rendre plus visible l'offre d'habitat intermédiaire

04 

Rénover le financement de l'habitat intermédiaire pour garantir son accès à tous

08 

Poursuivre et accélérer la transformation de l'offre historique en établissement et à domicile