

BÂTIMENT 84

L'EHPAD comme animateur du territoire dans le champ de l'autonomie et des solidarités

EN QUELQUES MOTS

L'EHPAD de Bracieux a été créé en 1974, historiquement foyer logement il a évolué dès 1984 pour devenir "maison de retraite" par l'extension d'une nouvelle aile : bâtiment 84. En 2018, lors de la reconstruction totale du nouvel EHPAD les liens avec le territoire et la démarche de design social a dessiner la transformation de l'EHPAD en centre de ressources et d'animation du territoire : on a vu la transformation du rôle de l'EHPAD et l'émergence d'une dynamique de tiers-lieu. Les collaborations avec les résidents, les familles, les professionnels, les habitants, les associations et les artistes ont permis de resocialiser les espaces collectifs et les ouvrir sur l'extérieur, de rapporter de l'intime dans les lieux communs et de distribuer les locaux en quartiers de vie de 12 logements maximum pour correspondre aux besoins en accompagnement de leurs habitants. Avec le virage domiciliaire et le recul de l'âge d'entrée, un des enjeux qui s'est imposé est de ne pas exclure ! L'EHPAD doit accompagner les personnes dans leur parcours de vie et d'autonomie, bien au-delà de l'entrée. La décision de garder cette aile du bâtiment a été prise collectivement : cette friche, qui avait fait naître l'EHPAD en 84 se révèle être aujourd'hui encore une véritable opportunité pour relier le cœur de village, pour créer un relais de la ville en zone rurale et donner les espaces nécessaires pour concrétiser la dynamique de tiers-lieu.



“ Ce devoir d'accessibilité de la culture à tous les publics dont les résidents les plus dépendants et les moins autonomes a facilité le changement de regard sur les plus fragiles et est venu créer un lien singulier entre ceux que nous accueillons et le grand public ; parce que l'universalité du « beau » nous a réunit. ”

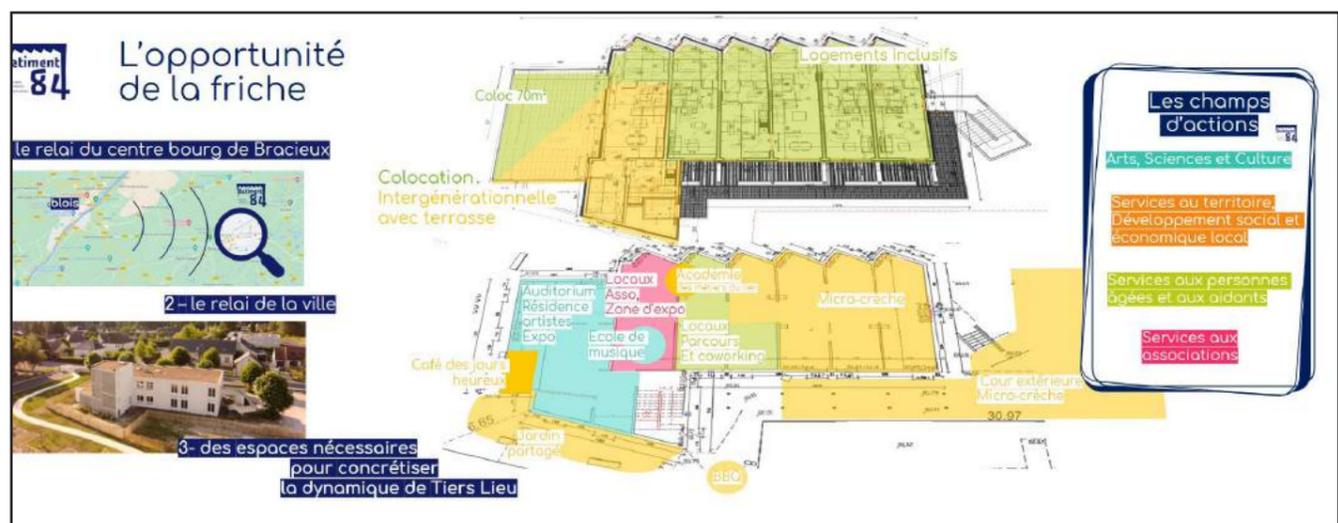
OBJECTIF DU PROJET

Développer le **VIVRE ENSEMBLE** et lutter contre les **tabous sociaux**.

- Promotion de la **citoyenneté à tout âge**
- Promotion de la **culture** partout, par tous, et pour tous
- Promotion du lien social et de la **rencontre**
- Promotion de la **vie associative locale**
- Promotion du **développement social et économique local**

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

Une gouvernance partagée avec des comités de pilotage par champs d'actions. Une ingénierie de programmation culturelle basée sur la participation citoyenne en appui des opérateurs culturels du territoire. Une coordination entre les parties prenantes pour un lieu vivant et des échanges riches, pour impulser la dynamique collective, organiser la complémentarité des services et garantir le bon fonctionnement du lieu.



“ La crise sanitaire a provoqué de nouvelles formes d'engagement associatif qu'il s'agit de promouvoir. ”



IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD La Bonne Eure

Public Privé

Date de création : 1974

Lieu : 31 rue de Candy, 41250 BRACIEUX

Capacité d'accueil : 80 places

Équipe établissement : 64 salarié.es

Nombre de bénévoles : 900 interventions/an et 11 associations conventionnées

Services civiques : 1 jeune (au total : 4 sur les 3 EHPAD)

Équipe de projet :

- Pierre GOUABAULT, directeur
- Nelly MARIE, coordination de la dynamique sociale et du tiers-lieu

DOMAINE D'ACTIVITÉS

1 • Arts, Sciences et Culture

Diffusion, programmation, renforcement de la pratique professionnelle et amateur, opérateur culturel

2 • Développement social et économique local, services au territoire

Académie des métiers du lien, Crèche, Café solidaire, Logements saisonniers, coworking, ...

3 • Services aux personnes âgées et aux aidants

Logement inclusif, dispositif Parcours, dynamique sociale

4 • Services aux associations

Locaux, partage d'équipement, visibilité et communication

RÉSEAU DE PARTENAIRES

- La Halle aux Grains
- Chato'do
- Le Domaine National de Chambord
- Communauté de commune du Grand Chambord et ses associations
- Ville de Bracieux
- Loir&Cher Logement
- Aux jardins de l'enfance (Crèche)
- ASEPT Centre Val de Loire

ACTION CULTURELLE
MUTUALISATION
DE LOCAUX ET
DE RESSOURCES

Financé par
le GOUVERNEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU

cnsa
Caisse nationale de
solidarité pour l'autonomie

lab.
des solutions
de demain

la
coopérative
tiers-lieu

CARTON PLEIN

Vieilles Vivant!

Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.



CAFÉ SOLIDAIRE & JARDIN PARTAGÉ

Un lieu de vie, un lieu d'envies

IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD La Seigneurie

Public Privé

Date de création : Dénommé à l'origine la « Maison des Vieillards », cet établissement pour personnes âgées était pensé comme un intermédiaire entre l'hospice et la maison de repos. L'inauguration eut lieu dans le quartier de La Seigneurie en 1893.

Lieu : 7 rue Kléber, 93500 PANTIN

Capacité d'accueil : 280 places

Équipe établissement : 200 professionnels

Équipe de projet :

- Claire ZAMBAUX, chargée de communication
- Aurélie SEMPÉRÉ, éducatrice spécialisée et référente tiers-lieu
- Edouard PRONO, directeur

“ Au terme résident est préféré celui d'habitant ”

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Café solidaire
- 2 • Jardin partagé

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Café solidaire :

- CCAS Pantin,
- Familles, résidents et voisins,
- Centre Accueil de jour Les Rives,
- Les Petits Frères des pauvres

Jardin partagé :

- Familles et résidents,
- École maternelle Méhul,
- Ecobul / La Butinerie,
- Centre Accueil de jour Les Rives,
- Voisins

“ Changement de paradigme grâce au tiers-lieu : les personnes accueillies (les résidents de l'EHPAD) deviennent personnes « accueillantes » en recevant proches, voisins, visiteurs au sein du jardin ou du café. ”



EN QUELQUES MOTS

Deux espaces de partage sont imaginés pour offrir un autre accueil et améliorer les relations sociales des personnes. Le café solidaire et le jardin partagé sont les camps de base pour réduire l'isolement et redonner confiance en soi. Entouré de partenaires, l'EHPAD a pour ambition d'embarquer voisins, familles et résidents dans la vie de ces espaces de rencontres. Aujourd'hui l'EHPAD La Seigneurie est un des plus grands d'Ile-de-France. Il est un établissement public intercommunal créé par un syndicat regroupant les communes suivantes : Pantin, Le Pré-Saint-Gervais, Les Lilas et Bagnolet. Il affiche une capacité d'accueil de 280 lits répartis en 3 pavillons.

Le jardin est visible depuis les fenêtres des résidents et s'étend sur 200m², il se situe en face du café, côté rue, visible par tous. Le café au rez de chaussée est implanté en face de l'accueil de l'EHPAD sur 100m². Il possède une entrée distincte et autonome avec bien entendu un accès PMR.

“ Ce sentiment d'isolement est corrélé au niveau de précarité de la personne. Le tissu social s'appauvrit davantage pour celle qui, du fait d'une mobilité moindre ou de sa situation sociale, se retrouve « assignée » à son quartier, sa rue voire son logement. En vieillissant, les occasions de rencontre se raréfient et les liens peuvent se distendre. ”

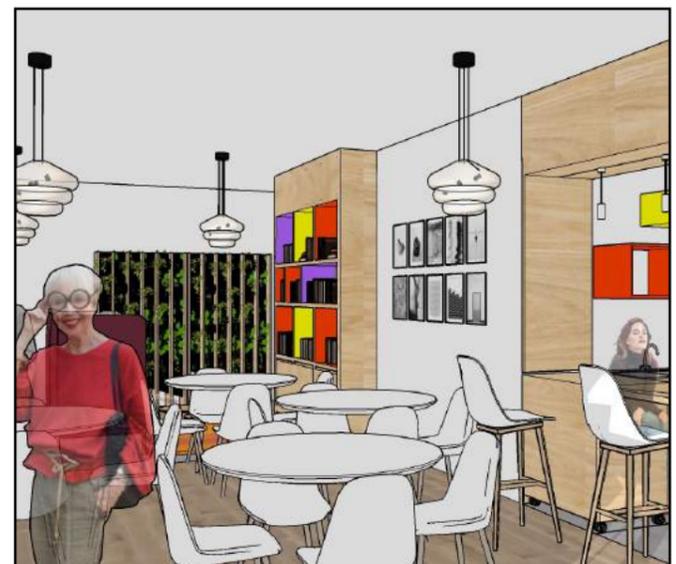
OBJECTIFS DU PROJET

- Inclure les personnes âgées dans la société
- Faire évoluer le regard sur le vieillissement

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

L'EHPAD La Seigneurie rend, à chaque étape, les résidents acteurs et décideurs du tiers-lieu. Leur offrir la possibilité de décider, de choisir et d'agir au sein de leur lieu de vie en fait des citoyens à part entière. Le respect des particularités des résidents tend à faire de l'EHPAD « un lieu de vie, un lieu d'envies » basé entre autres sur les singularités des habitants.

Les deux espaces de rencontres ont pour but de lutter contre les préjugés et d'ouvrir un regard nouveau envers les résidents d'EHPAD, en les rendant acteurs et porteurs de l'animation d'un tiers-lieu.



LIEN SOCIAL
ALIMENTATION
VIVRE ENSEMBLE
INCLUSION

Financé par
GOUVERNEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU

cnsa
Caisse nationale de
solidarité pour l'autonomie

lab.
des solutions
de demain

la
coopérative
tiers-lieu

CARTON
PLEIN

Vieillis
Vivant!

Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.

CAFÉ SOLIDAIRE

Au carrefour des générations



IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD EHPAD Anatole France

Public Privé

Date de création : /

Lieu : 8 avenue Mistral 34110 FRONTIGNAN

Capacité d'accueil : 89 places

Équipe établissement : 65,6 salarié.es ETP

Équipe de projet :

Les maisons de retraite de Frontignan sont organisées collectivement avec plusieurs établissements publiques en réseau, en institution ou à domicile, qui travaillent beaucoup avec la mairie de Frontignan (CCAS). Les ressources humaines du réseau sont donc mobilisées. Au delà de la direction de la maison de retraite, c'est une équipe d'animateurs (4 personnes + 1 cadre) aussi très mobilisés avec des compétences spécifiques déjà repérées (une animatrice est aussi photographe et a amorcé des portraits des personnes âgées...). La forte mobilisation des résidents dans la co-conception est un atout fort du projet. A son ouverture, l'association «Vivre en maison de retraite» portera économiquement et juridiquement le projet de café social.

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Café solidaire, tournois de baby foot, flipper
- 2 • Action culturelle : expositions, évènements
- 3 • Services à inventer avec les acteurs

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Aide au financement :

- Association Vivre à la maison de retraite

Lien intergénérationnel :

- Mairie de la commune avec le CCAS et les services jeunesse

Accompagnement et animation :

- Les Petits frères des pauvres de Frontignan,
- Le club Les Solidaires intergénérationnels
- Conseil de vie sociale

“Le projet est parti de l'envie des résidents, notamment de cette idée que le babyfoot pourrait permettre le croisement avec les jeunes. Tout part de là et se construit autour de ce garage qui deviendra un café vivant, et du quel se réactiveront les espaces extérieurs.”



EN QUELQUES MOTS

À l'initiative du conseil de vie sociale (CVS) et en lien avec de nombreux partenaires, le Café Solidaire est un projet partagé et émanant des besoins des personnes. Entièrement géré par les résidents volontaires, le café solidaire peut compter aussi sur des partenaires qui accompagnent les personnes dans un projet qui mobilise et fédère.

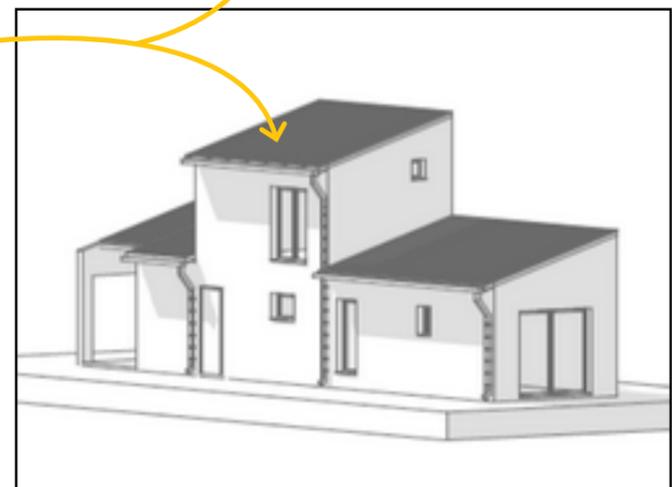
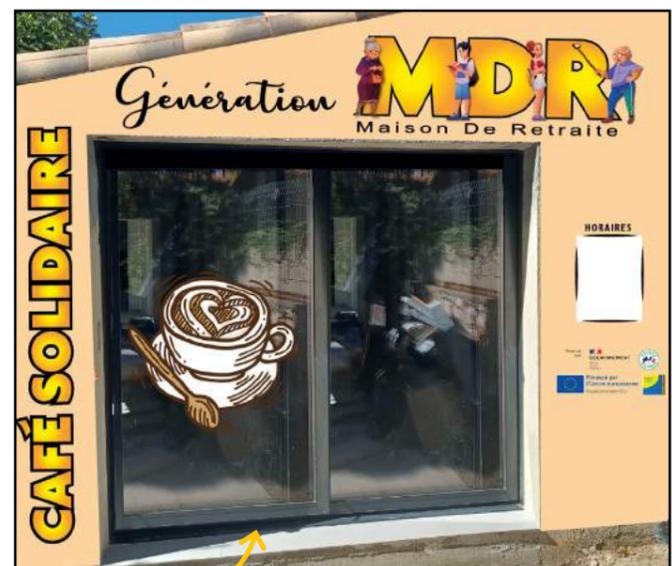
Le bâtiment se situe 8 Avenue Mistral à Frontignan. Sa situation est très intéressante à côté des écoles maternelles et primaires d'Anatole France, accolé à l'ehpad et de l'espace « Kifo », à proximité du collège les Deux Pins et de l'association de personnes âgées «les Solidaires intergénérationnels». Ce bâtiment est une ancienne annexe avec garage, d'une surface d'environ 87m2 avec la possibilité d'aménager une terrasse extérieure. à l'étage un petit lieu pour stocker le matériel du Café solidaire et un bureau d'appoint pour les organisateurs et animateurs afin de réaliser le suivi, la traçabilité et la rédaction des plannings de la semaine.

“La sanitarisaiton des EHPADs et les injonctions normatives sociétales sont à déplorer aujourd'hui, on doit réhumaniser les relations. Pour moi, un tiers-lieu c'était évident ici, c'était essentiel d'avoir ça sur le territoire. Un EHPAD doit être un quartier de la ville” ”

OBJECTIFS DU PROJET

- **Redevenir citoyen** au sein du territoire
- **Maintenir le pouvoir d'achat** des résidents
- Créer et promouvoir le **lien social**
- **Dynamiser le quartier**

Installé dans un ancien garage de près de 100m², mitoyen de l'EHPAD, le café solidaire, équipé d'un baby-foot et d'un flipper, sera ouvert tous les après-midi et animé, à tour de rôle, par les différents partenaires, notamment les jeunes de l'espace Kifo et les bénévoles des associations. Les matins, lorsque le tiers-lieu ne sera pas investi en tant que café, l'espace pourra être utilisé par les partenaires pour diverses actions et animations (concerts, expositions, ateliers peinture...), avec des équipements à disposition. Ce nouveau lieu de vie permettra ainsi de proposer de multiples activités et de provoquer de nombreux échanges entre les générations et les différents types de publics. Tout le monde y sera bienvenu.





CIN'EHPAD

Convivialité et ouverture au coeur d'un EHPAD

IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD St Just

Public **Privé à but non lucratif**

Date de création : /

Lieu : 78 rue Saint Just 76620 LE HAVRE

Capacité d'accueil : 85 places

Équipe établissement : 50 salarié.es

Équipe de projet :

- Anne-Marie DESJARDINS, directrice
- Gaëlle LESADE, animatrice
- Aline EBRAN, assistante de soins gérontologique
- Allison LÉBOUVIER, aide soignante
- Marie SCHWALLER, psychomotricienne

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Cinéma
- 2 • Cuisine et bar
- 3 • Salles de jeux et détente : billard, baby-foot

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Pour croisement des publics :

- EPA Helen Keller : établissement qui accueille des personnes en situation de handicap

Pour des propositions d'activités :

- L'ESA de la Croix Rouge
- La Fabrique Augustin Normand : centre social municipal implanté au cœur du quartier



EN QUELQUES MOTS

L'EHPAD St Just, ouvert en 2014, accueille majoritairement des Havrais qui souhaitent vieillir au plus près de là où ils ont vécu.

Implanté dans un quartier en renouveau, riche de tissu associatif et social, l'EHPAD a dès le début souhaité faire corps avec ce quartier en proposant des activités ouvertes sur l'extérieur et en participant aux animations du secteur.

Il s'agit de créer une plateforme de services de loisirs qui proposerait un cinéma, un espace restauration et des activités de détente et de jeux pour différents publics.



“ Nous pensons que la création d'une plateforme de services de loisirs proposant un cinéma, un espace restauration et cuisine partagée, des activités de détente et de jeux au sein d'un EHPAD est un concept innovant et original. Ces services n'existent pas dans le quartier dans lequel se situe notre EHPAD. La création de ce tiers-lieu offrira des activités de divertissement au plus proche des habitants du quartier qui peuvent avoir des difficultés pour se déplacer.”

OBJECTIFS DU PROJET

- **Créer du lien social et intergénérationnel**
- **Ouvrir l'EHPAD** à et sur son environnement
- **Partager des moments conviviaux**
- **Mêler les publics**

Le petit + : L'EHPAD dispose d'une salle au rez-de-chaussée de 100m², ouverte sur le jardin, idéale pour les animations et très agréable pour les résidents.



“ Ce projet est intéressant car nous sommes implantés au cœur du quartier et nous proposerons une mixité d'activités à même de toucher des publics variés. La création de cet espace contribuera au dynamisme du quartier pour devenir la « seconde place de village » ”

CUISINE PARTAGÉE DES GRILLONS



Un lieu de sociabilité ancré dans son territoire

IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD Les Grillons

Public Privé

Date de création : /

Lieu : 5 rue Jean Jaurès 73110 AIX LES BAINS

Capacité d'accueil : 87 places

Équipe établissement : 64 salarié.es

Équipe de projet :

- Sébastien BILLON GALLAND , directeur
- Sylvie BARIL, responsable service Accord'Age du CIAS Grand Lac

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Cuisine et transmission : recueil de recettes auprès des aînés et cuisine ; rencontres interculturelles
- 2 • Cuisine thérapeutique : gestes du quotidien, promotion de la santé
- 3 • Cantine solidaire et intergénérationnelle : renforcement du lien social
- 4 • Actions culturelles : ateliers parents-enfants, aînés-jeunes, ...

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Organisation/animation ateliers et mobilisation habitants/bénévoles :

- APEI d'Aix les Bains
- CCAS Aix les Bains
- Département de la Savoie, Maisons sociale d'Aix les Bains
- CIAS Grand Lac avec l'EHPAD des Grillons et
- Accord'Age

Associations :

- Planet'Jeunes
- La Sassou
- MJC d'Aix les Bains

Appui au montage technique et financier :

- Grand Lac agglomération et son service politique de la ville

Gestion financière et technique du lieu :

- CIAS Grand Lac avec l'EHPAD des Grillons



EN QUELQUES MOTS

L'EHPAD Les Grillons est situé dans le quartier de la Liberté à Aix-les-bains, un quartier diffus, sans centralité. Suite à la crise COVID l'établissement souhaite encourager la reprise de liens sociaux riches.

Ainsi, un projet de cuisine partagée dans les locaux de l'ancienne cuisine centrale de l'EHPAD a été proposé, dont les objectifs sont multiples : rompre l'isolement des résidents, leur proposer des activités thérapeutiques (gestes de la vie quotidiennes oubliés), changer l'image de l'EHPAD auprès de l'extérieur, développer des activités pédagogiques pour les associations et services sociaux du quartier en s'adressant à des publics variés, créer un lieu de sociabilité à l'échelle du quartier.

La cuisine partagée de 40m² est à rénover : mais elle permettra de cuisiner et d'accueillir en petit groupe une douzaine de personnes, sans restrictions liées aux mobilités car un accès PMR est prévu dans la rénovation.

“ Après la crise sanitaire, l'EHPAD reste coupé de son environnement social immédiat, il s'agit alors de penser son ouverture. L'alimentation et la cuisine sont des thèmes particulièrement porteurs et fédérateurs pour développer les liens sociaux, interculturels et intergénérationnels.”

OBJECTIFS DU PROJET

- Rompre l'isolement de l'EHPAD
- Changer l'image de l'EHPAD
- Créer un lieu de rencontres entre résidents et autres publics autour du cuisiner ensemble
- Créer un lieu ouvert aux associations et services sociaux pour développer des activités culinaires
- Ouvrir une pause-café aux habitants du quartier

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

L'EHPAD des Grillons a mené un sondage auprès des acteurs du territoire pour questionner l'envie et le besoin d'usage. Il a pointé l'intérêt et le besoin d'un tel projet dans le quartier, et dans la ville.



“La pièce principale de la cuisine centrale est devenue vacante suite à une réorganisation. Il s'agit d'en faire une cuisine ouverte sur le quartier avec un accès direct vers l'extérieur, avec la possibilité de poursuivre sur un jardin potager.”

Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.



CULTURE(S) EN SOL MINEUR

Transmettre l'histoire du bassin minier

IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD Pierre Mauroy

Public **Privé à but non lucratif**

Date de création : /

Lieu : 17 bis allée des chênes 62440 HARNES

Capacité d'accueil : 96 places

Équipe établissement : / salarié.es

Équipe de projet :

- Julien DERUDDER - directeur d'établissement
- Laurent VISCAR – animateur

DOMAINE D'ACTIVITÉS

1 • Lieu de culture : programmation artistique et culturelle, actions culturelles

2 • Activités pédagogiques autour du jardin

RÉSEAU DE PARTENAIRES

- Le Pôle culturel de la ville
- Le CCAS de la ville
- Avenir des Cités
- Le Foyer logement Ambroise Croizat (voisin de l'EHPAD)
- Le Pôle enfance, parentalité et actions éducatives de la ville
- Le service Culture et Patrimoine au travers des dispositifs CLEA et Pays d'art et d'histoire
- Le lycée Behal

A terme : autres partenariats avec l'Education Nationale et centre culturel de la Région

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

La création du lieu a été co-construit avec les partenaires et en lien très fort avec le lycée Behal de Lens ainsi qu'avec les résidents pour imaginer et réaliser les installations.

“Ce projet hybride se veut avant tout intergénérationnel. Dans une démarche d'éducation populaire, il permet l'accès à la culture pour tous et favorise le lien social et le bien vivre ensemble. En effet, le jardin aura pour vocation d'être ouvert aux résidents, familles, proches, et salariés de l'établissement mais également, et surtout, à l'ensemble des citoyens du territoire.”



EN QUELQUES MOTS

En plein cœur du bassin minier, l'établissement fait de son tiers-lieu un espace de transmission de l'histoire et de la culture locale, une partie intégrante de son environnement. Le tout se manifeste par la création d'un jardin d'expression culturelle (formes, sons, sensations...) rappelant les jardins miniers, à proximité d'une salle polyvalente, équipé de bancs, boîtes à livres, de jardinières en forme de wagonnets, d'espaces végétaux. Ce jardin est couplé à la construction d'une verrière favorisant les expressions orales scéniques ou sportives, avec réalisation de fresques, de frises murales chronologiques. Entreprises et artisans du territoire, lycée professionnel de Lens, partenaires culturels (via des dispositifs Lens Liévin ou du Pays d'art et d'histoire), bénévoles : les partenaires sont variés et témoignent du fort ancrage territorial du projet.

La verrière centrale de 42m² est une salle polyvalente pour la médiation culturelle au cœur du jardin. De plus, le bâtiment de l'EHPAD sera mis en scène et l'accessibilité PMR sera améliorée.

“ L'histoire de cette région doit être préservée et transmise aux générations futures pour mieux comprendre d'où elles viennent. L'idée est donc de créer un espace environnemental et culturel dans l'EHPAD qui mettra en valeur l'histoire des résidents qui ont participé (de près ou de loin) à l'histoire du bassin minier permettant ainsi un véritable ancrage territorial.”

OBJECTIFS DU PROJET

- Mettre en valeur l'**histoire des résidents** qui ont participé à l'histoire du bassin minier
- Créer un **jardin d'expression culturelle** ouvertes à tous
- **Croiser les générations et les publics** ; favoriser le lien social
- Favoriser l'**accès à la culture** pour tous, dans une démarche d'éducation populaire

Livraison des fresques réalisées par les élèves de terminale Bac Pro Animation sociale du lycée Béhal de Lens. Ces fresques viendront agrémenter le tiers-lieu et feront du lien avec les générations futures.



Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.

TIERS LIEU EN EHPAD



IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD Bellevue

Public Privé

Date de création : /

Lieu : 1 rue pasteur

53500 SAINT-DENIS-DE-GASTINES

Capacité d'accueil : 80 places
plus 1 hébergement temporaire

Équipe établissement : 60 salarié.es

Équipe de projet :

- Isabelle REDON, directrice

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Espace de rencontre et échange de savoirs
- 2 • Sport
- 3 • Événement culturel
- 4 • Accompagnements divers

RÉSEAU DE PARTENAIRES

- L'association « Au Foin De La Rue » (partenaire depuis 8 ans) : ateliers partagés de décorations
- EDI (Espace d'initiative et de découverte), service de la communauté de communes (3C) sur des ateliers partagés, chorale Huguette The Power
- association des professionnels de l'EHPAD au profit des résidents (Ô Temps de Bellevue) existante depuis plus de 20 ans
- ADMR participe à des séances de parcours d'équilibre au sein de l'EHPAD
- Habitants de la commune sur des ateliers partagés pour la décoration du festival
- Lycéens (BAC Pro ASSP et SAPAT, accueil de stagiaires et créations d'activités écoles primaires, sur des activités ponctuelles
- SIEL BLEU : gymnastique adaptée
- Educagil : médiation animale

Un EHPAD est un lieu de vie où chacun peut trouver des bénéfices dans la relation à l'autre.



EN QUELQUES MOTS

L'EHPAD Bellevue se situe sur la commune rurale de Saint Denis de Gastines où la population ne cesse de diminuer, ce qui engendre une dévitalisation du centre bourg. Pour autant la commune a un tissu associatif très actif et un territoire riche. L'EHPAD accueille des personnes âgées présentant des altérations des fonctions cognitives, motrices et/ou sociales liées au vieillissement naturel, mais aussi des personnes atteintes de la maladie Alzheimer ou apparentée. Depuis juillet 2019, la nouvelle direction s'engage du fait de la place d'hébergement temporaire, à ouvrir l'établissement sur l'extérieur et à maintenir les activités d'animation organisées depuis des années par l'animatrice. L'appel à projets est une opportunité pour avoir une salle dédiée à ces activités ouvertes sur l'extérieur.

La salle nécessitera la construction d'un bâtiment en bois de 45m², avec un accès direct par le parking pour les personnes extérieures. Cette pièce conviviale de 35 m², sera équipée et pensée pour ranger le nécessaire aux animations avec un coin cuisine. Pour ce qui est de la décoration, elle sera confiée aux parties prenantes.

“ Le projet de transformation global prévoit l'ouverture du bâtiment sur le village afin de faciliter les interactions entre le village et l'EHPAD, par la création d'espaces mutualisables permettant d'apporter des services à la population du village et de conserver pour les résidents un contact vers l'extérieur. Cela passe par la création d'un bureau télémédecine, d'une boutique, d'une salle d'animation, d'un tiers-lieux.”

OBJECTIFS DU PROJET

- Créer un espace dédié à l'ouverture sur l'extérieur d'ici 2022 : un espace mutualisé et adapté aux animations proposées.
- Favoriser le faire ensemble
- Créer un espace de rencontres vivant et familial ouvert à tous
- Maintenir les liens sociaux
- Développer l'ouverture sur l'extérieur
- Partager des savoirs faire
- Avoir une visibilité sur l'investissement de chacun pour en retirer de la fierté
- Faire en sorte que ce lieu devienne à la fois un lieu de passage, d'innovation sociale et de rencontre
- Pérenniser ce lieu en gardant une animation dynamique



“L'ouverture plus importante sur l'extérieur permettrait également de valoriser les résidents et les professionnels, renforcer l'estime de soi, favoriser une démarche participative, car il y aurait plus de visibilité sur l'investissement de chacun.”

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

- Une à deux réunions mensuelles du groupe opérationnel (depuis octobre 2021)
- Une réunion mensuelle ouverte aux usagers de la commune (depuis décembre 2021).
- Communication autour de ces nouvelles activités.
- Questionnaire pour savoir ce que souhaite les usagers et répondre à leur demande.

OUVERTURE
SUR LE VILLAGE
VIE SOCIALE

Financé par
GOUVERNEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU

cnsa
Caisse nationale de
solidarité pour l'autonomie

lab.
des solutions
de demain

la
coopérative
tiers-lieux

CARTON PLEIN

Vieilles
Vivantes!

Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.



LE JARDIN DES GÉNÉRATIONS

Valoriser les compétences des personnes âgées comme véritables « trésors »

IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD La Mesnie

Public **Privé à but non lucratif** (associatif)

Date de création : /

Lieu : Rue des Peupliers,
14170 SAINT-PIERRE-SUR-DIVES

Capacité d'accueil : 128 places

Équipe établissement : 74,53 salarié.es ETP

Équipe de projet :

- Morgan DEPINOY, psychologue

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Horticulture, jardin sensoriel
- 2 • Activités intergénérationnelles
- 3 • Ateliers cuisine
- 4 • Transmission des savoirs
- 5 • Détente

RÉSEAU DE PARTENAIRES

- Le Comité de Vie Sociale (CVS)
- Employés : Mmes VERHAEGE et LEFLOCH (animatrices) et Mr CARILLET (chef de cuisine)
- L'association « Montviette Nature en Pays d'Auge » (plantes)
- L'association La Loure (collectage de chants traditionnels Normands)
- Le Lycée professionnel CFA/CFPPA « Le Robillard »
- L'association « Les restos du cœur » (cuisine)
- La ligue de l'Enseignement de Normandie, accueil de loisirs de St Pierre en Auge
- Le CCAS de St Pierre en Auge
- L'association « Vie et Partage » de MITTOIS
- Le « club de l'amitié » de St Pierre en Auge



Directeur de la Mesnie a une image des murs de la commune dont il a fait réaménager avec l'ajout de bois pour de nouvelles recouvrements. Avec le soutien des animatrices Béatrice et Nicole Anfrère et le contact de deux artistes locaux de Caen, une nouvelle jeunesse s'inspirent des fresques murales de la commune. Le projet a été entièrement financé par la Mesnie.



Homeck et Psekid, deux graffeurs de Lisieux et Caen ont réalisé deux fresques murales représentant deux lieux bien connus des pétruvien : les Halles et un lavoir de la commune.

pour chaque fresque, il faut 160 bombes aérosols et 2 jours et 2 nuits de travail ». Le projet a été entièrement financé par la Mesnie.

Béatrice Verhaege tient à remercier l'entreprise Philippe Montambeaux de Hiéville qui a prêté gracieusement son échafaudage.

Renseignement : reine.aesol@hotmail.fr ou www.reine-aerosol.tumblr.com
tél : 06 59 23 93 92.

EN QUELQUES MOTS

Le projet de « jardin des générations » sera un lieu de rencontre à destination de publics qui d'ordinaire ne se rencontreraient pas. Un jardin de 350m² ouvert à tous 7 jours sur 7, permettant la transmission des savoirs des plus anciens, vers les générations d'aujourd'hui. Chaque partie y trouvera son bénéfice : les personnes extérieures, pour la richesse de l'échange, les savoirs, savoirs-être et savoirs faire assimilés, ainsi que les personnes âgées, pour la valorisation de leur savoir, et la fierté de les transmettre.

“Servir de boussole aux générations d'aujourd'hui”

La parcelle de 350m² comporte plusieurs aménagements dont deux bacs de jardinage surélevés, et accessibles aux personnes handicapées. La composition offrira à ses bénéficiaires une stimulation multisensorielle. Aussi, une serre vitrée de 34m² deviendra un lieu d'échange entre les résidents et les personnes extérieures. Pour profiter de l'espace jardiné, un banc sera mis à disposition des résidents.

OBJECTIFS DU PROJET

- Créer un **lien intergénérationnel**
- **Valorisation des personnes âgées**
- **Changer l'image** de l'EHPAD
- **S'ouvrir vers l'extérieur**



“En faire un lieu (...) où l'on construit l'avenir”

Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.

PARTAGE DE SAVOIRS
JARDIN
SENSORIALITÉ

Financé par
GOUVERNEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU

cnsa
Caisse nationale de
solidarité pour l'autonomie

lab.
des solutions
de demain

la
coopérative
tiers-lieux

CARTON
PLEIN

Vieillis
Vivant!

LE LIEN, UNE CANTINE SOLIDAIRE



IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD Le Quai de la Fontaine

Public **Privé non lucratif**

Date de création : /

Lieu : 5 avenue Franklin Roosevelt
30000 NÎMES

Capacité d'accueil : 60 places

Équipe établissement : 54 salarié.es
et 8 bénévoles

Équipe de projet :

- Mme LÉNART, directrice générale
- Mme MAHEU, responsable tiers-lieu, directrice adjointe EHPAD
- Mme SALVA, directrice adjointe EHPAD Le Quai de la Fontaine.

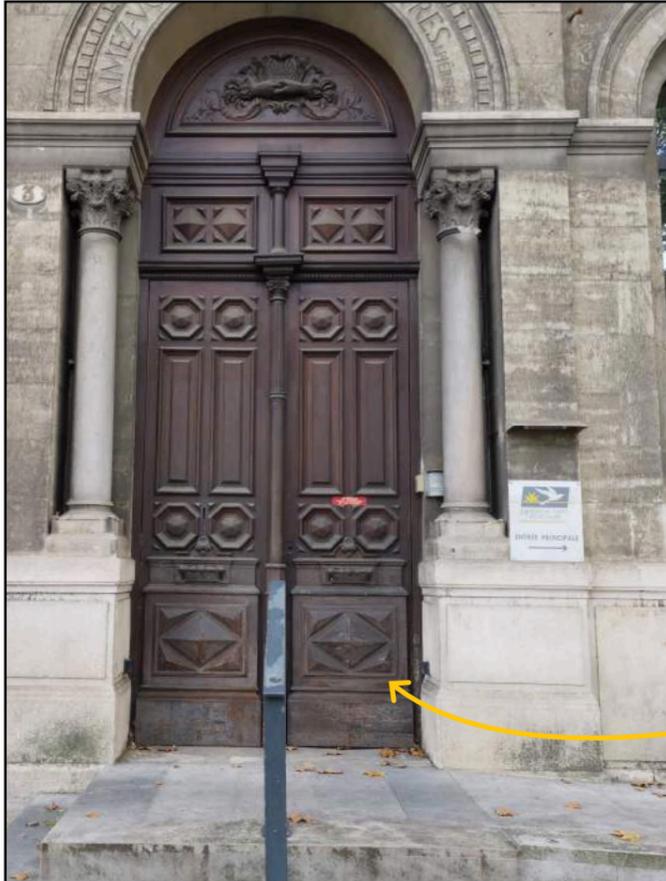
DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Restauration
- 2 • Multi-activités
- 3 • Artisanat local

RÉSEAU DE PARTENAIRES

- Résidents
- Comités de quartier du Jean Jaurès et du Cadereau
- PDG Elite Restauration
- CODES 30
- CVS
- La Cantine solidaire de Rochebelle
- Vaisseau
- Le Campus de la Chambre de Commerce et d'Industrie
- Association sociale
- Vesti boutique
- Artothèque

Ouvrir la porte originelle de la Maison de Santé Protestante sur la ville



EN QUELQUES MOTS

La Maison de Santé Protestante de Nîmes souhaite réinvestir un espace inoccupé dans l'enceinte de l'EHPAD pour en faire un espace ouvert sur la ville et ses habitants en semaine. Il sera une cantine solidaire aux heures du déjeuner et une salle d'activités pour le reste du temps. L'établissement souhaite développer un projet original, pérenne, créatif de liens intergénérationnels, à multiples facettes avec une note artistique. Un concept vivant appelé à être co-construit avec l'ensemble des acteurs.

Le tiers-lieu disposera d'une part : d'un espace de 150m² avec une double entrée, sur le quartier (avenue) et sur la cour de l'EHPAD ; d'autre part de deux salles indépendantes : une grande de 100m² (restaurant et activités) et une petite de 50m² (pratiques professionnelles, amateurs ou activités collectives pour des associations, travailleurs indépendants, artistes)

“ Le monde des anciens est parfois tellement triste qu'il serait bien que ceux-ci vivent des moments chaleureux ne suintant pas de compassion mais de plaisir, d'écoute, de partage et de plaisir de partagé ”

OBJECTIFS DU PROJET

- Optimiser des **espaces** et des **ressources**
- Développer un **modèle économique durable** et autonome
- **écouter les résidents** afin de les rendre acteurs
- Faire de cet espace un **lieu évolutif et d'innovation**
- S'appuyer sur les **compétences existantes** pour mieux les **valoriser**
- **Développer des partenariats** avec des acteurs locaux (associations, artistes, professionnels, etc.)

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

Mise en place du projet :

- Comités de quartier : relayer l'existence du lieu
- Chambre du commerce et de l'Industrie : fera travailler ses étudiants sur le concept
- Comité départemental : accompagnement
- Tiers-lieu du Vaisseau : 6 mois d'accompagnement (ingénierie de projet et participation citoyenne)



“ Il est important de montrer à la cité que dans les EHPAD il y a de la vie. ”

Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.



**CANTINE SOLIDAIRE
ACTIVITÉS PARTAGÉES
SAVOIR-FAIRE LOCAUX
CIRCUITS-COURTS**

Financé par



PARTAGEONS UN MOMENT EHPADANT



IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD Mer et Pin

Public Privé

Date de création : /

Lieu : 63, avenue de Bodon
44250 BREVIN LES PINS

Capacité d'accueil : 310 places

Équipe établissement : 220 salarié.es

Équipe de projet :

- Julie RIVIÈRE, directrice de l'EHPAD

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Programmation culturelle et sociale
- 2 • Jardin partagé
- 3 • Bistrot cantine

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Activités culturelles et sociales :

- Retz activités,
- Maison des jeunes,
- Communauté de communes Sud Estuaire,
- Atelier numérique,
- Voisinage

Repérage et prévention :

- Le Guipa Clic,
- Réseau des transports scolaires

Il n'est jamais trop tard !



EN QUELQUES MOTS

L'EHPAD Mer et Pins à Saint Brevin Les Pins s'engage dans un projet d'établissement renouvelé pour 2023-2027 dans lequel deux tiers-lieux dans deux quartiers distincts sont imaginés.

L'un dédié à la musique, à la culture au numérique et au jardin s'inscrit dans les nouveaux bâtiments de l'EHPAD Cassard, l'autre sera dédié le bistrot-cantine du quartier à la cuisine, aux rencontres, aux jeux extérieurs et de société dans l'établissement Fleur d'Ajonc.

Tiers-lieu EHPAD Cassard : salle d'animation de 40m², place du village 100m², salon de lecture (30m²), 3 terrasses, 1 jardin de 150m².
Tiers-lieu Fleur d'Ajonc : Véranda de 50m² + un terrain de pétanque.

“Déjà lancés dans la dynamique, nous voulons apporter plus de vie en soirée et les week-ends. Nous avons vraiment la vision du bistrot-cantine de quartier.”

OBJECTIFS DU PROJET

- Apporter de **nouvelles activités** au sein de l'EHPAD avec de nouvelles personnes,
- **Fédérer** autour de loisirs des personnes de **générations différentes**,
- Co-construire et faire vivre un **lieu convivial ouvert à tous**,
- **Lutter contre les représentations négatives** de l'EHPAD dans l'imaginaire collectif,
- **Impliquer les résidents** dans la réalisation de ce projet et faire reconnaître leur **utilité sociale**

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

Le projet met au cœur de sa gouvernance la participation des résidents.



“Le projet sera réussi si spontanément les résidents, les habitants se portent volontaires pour mener des activités. Tout sera à disposition mais il s'agit de créer une émulation collective.”

ACTION SOCIALE,
NUMÉRIQUE ET
CULTURELLE
ALIMENTATION

Financé par



Financé par l'Union européenne NextGenerationEU



Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.

JARDIN D'HIVER



Revitaliser un établissement particulièrement touché par la crise covid

EN QUELQUES MOTS

Le Jardin d'Hiver de l'EHPAD de Saint-Joseph de Sarralbe est une extension de l'établissement sous forme de véranda. Elle accueillera la bibliothèque de la commune et permettra la mise en place d'activités créatives et culturelles aux résidents, familles et habitants de la commune.

“Le projet a vraiment émergé pendant la période traumatisante du COVID. (...) Après avoir créé un PASA, ouvert cet hiver, il s'agit de lancer la suite et de proposer un lieu résolument ouvert. Les résidents étant de moins en moins mobiles, il s'agit de ramener la vie en son sein.”



IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD Saint-Joseph de Sarralbe

Public **Privé non lucratif**

Date de création : /

Lieu : 12 rue de l'hôpital 57430 SARRALBE

Capacité d'accueil : 85 places

Équipe établissement : 61 salarié.es

Équipe de projet :

- Carole SZYDLOWSKI, directrice de l'hôpital EHPAD



DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Bibliothèque
- 2 • Programmation culturelle et créative
- 3 • Vers un jardin

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Lien intergénérationnel :

- Bibliothèque de la commune,
- Périscolaire et école primaire

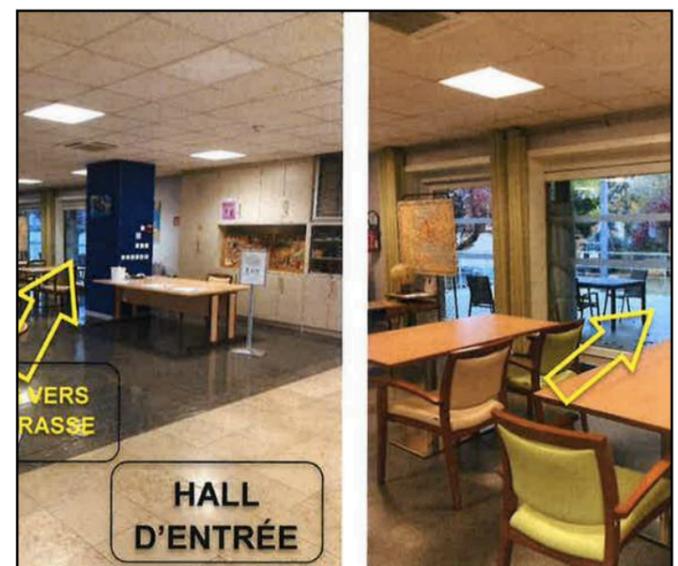
Animation :

- École de musique,
- Association du 3^{ème} âge,
- Fleuriste locale,
- Horticulteurs,
- Commerçants

“Le projet sera réussi si les enfants demandent à venir au jardin d'hiver, si les habitants viennent naturellement y emprunter des livres.”

OBJECTIFS DU PROJET

- **Ouvrir l'établissement** aux personnes extérieures
- **Développer l'intergénérationnel**
- **Faire venir** d'autres personnes âgées pour de la **prévention**
- Créer un **lieu de vie ouvert et convivial**



“Si les résidents et les familles viennent spontanément dans le lieu et font de bons retours, ce sera déjà une réussite. Nous construisons une vraie place de village, où la culture se décline sous toutes ses formes, nous espérons que le bouche à oreille fera venir des personnes extérieures.”

Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.



RI-COCHET

Voir grand, commencer ensemble, inspirer vite

IDENTITÉ DU LIEU

Maison à vivre Les Jardins d'Haïti

Public Privé non lucratif

Date de création : /

Lieu : 7 Sq. Hopkinson, 13004 MARSEILLE

Capacité d'accueil : 91 + 2 accueils temporaires + 8 places accueil de jour + 2 logements étudiants solidaires gratuits

Équipe établissement : 46 salarié.es

Équipe de projet :

- Laurent BOUCRAUT, directeur et son assistante de direction
- Daphné CHAVERIAT (Marseille Solution) : ingénierie de projet, recherche de financements, ancrage territorial
- Fabien GAUDIOSO, (We Are The Starters) facilitateur d'intelligence collective : cohésion des équipes,
- Les salariés se mêlent petit à petit au projet.
- Services civiques : 4 volontaires tous les mercredis après-midi

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Jardin partagé
- 2 • Programmation culturelle et culinaire
- 3 • Partage des espaces / coworking / coliving

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Bibliothèque :

- Art explora, Dos Mares, École de la deuxième chance, École primaire du quartier, centre social, crèche

Jardin partagé :

- La cité de l'agriculture
- Avenir Paysages

Chambre étudiants :

- CROUS, Université Aix Marseille, médecins du monde, La maison de l'infirmière

Animation culinaire :

- Gourméditerranée, Atelier des chefs



EN QUELQUES MOTS

Les thématiques centrales de ce tiers-lieu sont la reconnexion, la solidarité et la diversité. Cela passe par l'aménagement de plusieurs salles : un salon commun, avec la construction d'une bibliothèque et une salle de musique, qui proposent une grande diversité d'activités : partage d'histoires, accueil des écoles voisines, enregistrement d'un podcast, organisation de spectacles et concerts... Tout est fait pour inviter le quartier : marché bio, restaurant hebdomadaire, soins esthétiques. Deux chambres sont mises à disposition d'étudiants précaires. Cet état d'esprit est prolongé à l'extérieur : un jardin partagé est aménagé, tandis qu'un food truck maniable fait office d'épicerie le jour, de guinguette en soirée.

La maison à vivre abrite un jardin d'un hectare, mais aussi une bibliothèque de 20m². Elle dispose d'une caravane mobile de 8m2, d'un espace musique et même de deux logements solidaires pour étudiants.

“ Ricochet, c'est un voyage local, à l'échelle 1, une aventure à co-construire, une invitation à porter un regard neuf sur nos aînés et la possibilité d'usage commun de leurs espaces quotidiens, mêlant apports des habitants aux forces vives des voisins. ”

OBJECTIFS DU PROJET

- **Développer des espaces de re-connexion** : bibliothèque, jardin partagé, chambre pour étudiants en difficultés, espace mobile festivals, cuisine partagée
- **Ouvrir des espaces et inviter le quartier** : marché bio, restaurant, coworking, accueil de classes et de professionnels en socio-esthétiques, salle de spectacle.

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

Le projet Ricochet défend la participation et la co-construction. Il utilise des méthodes d'intelligence collective soutenue par le prestataire Marseille Solutions et Fabien Gaudioso (We Are The Starters).



“ Nous sommes convaincus que les seniors doivent reprendre une place digne de ce nom au cœur des sociétés et apporter par leur expérience, leur douceur et leur curiosité un regard apaisé et apaisant sur les plus jeunes générations. ”



**ACTION CULTURELLE
ALIMENTATION
MUTUALISATION
DE LOCAUX**

Financé par



Financé par l'Union européenne NextGenerationEU



Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.

KOTÉ LA KAZ

Les échanges intergénérationnels sont vecteurs de nouvelles formes de solidarité sociale.

EN QUELQUES MOTS

L'EHPAD est au carrefour de 4 quartiers politiques de la ville à Saint-Denis (chef-lieu de la Réunion). Ouvrir l'établissement sur son quartier et le transformer en réel lieu de vie permettra de lutter contre l'isolement des personnes âgées et la fracture numérique sur l'île. Porteur des mêmes convictions que la Croix Rouge, Koté la Kaz souhaite devenir un lieu ressource, chaleureux et convivial dans un esprit tropical, prônant l'économie circulaire et le bénévolat comme facteurs de la dynamique collective locale. Le lieu a la vocation d'être lieu passerelle et ressource permettant aux résidents l'EHPAD, mais aux personnes accompagnés par les autres services du pôle, à leurs familles et amis à son aménagement de partager des activités dans un lieu proche mais distinct de l'EHPAD, de participer à son aménagement et à sa conception afin de se l'approprier et de s'y sentir bien.

Plusieurs activités sont déjà envisagées : vestiboutique sénior, location d'espace bureau, salon de coiffure et de soin socio esthétique, point d'accès aux droits, atelier couture, atelier numérique, atelier artistique, projections de films, salon de thé / jeux de société, plateforme d'échange de services et de savoir faire, lieu d'exposition, jardin partagé...



Le tiers-lieu se situe dans l'EHPAD, s'étendant en rez de chaussée sur 150m², dont une grande salle de 60m² avec du mobilier modulable. Il compte deux accès PMR et des travaux d'accessibilité sont en cours de réalisation pour créer un chemin piétonnier ouvrant un accès au jardin privatif de la résidence, clôturé et fermé par un portillon.

IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD Clovis Hoarau

Public **Privé**

Date de création : 1994

Lieu : 42 rue du Bois de Nèfles
97490 - St-Denis - LA RÉUNION

Capacité d'accueil : 84 places
dont 28 places pour public Alzheimer

Équipe établissement : 77 salarié.es

Équipe de projet :

- Mathieu TECHER, directeur du pôle gérontologie
- Alexandra MERCIER, responsable unité de soin
- 2 services civiques (en recrutement)
- 2 animateur.rices de l'EHPAD
- 1 ergothérapeute
- 2 professeurs de sports adaptés

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Économie circulaire
- 2 • Accès numérique
- 3 • Accès aux droits
- 4 • Espaces conviviaux

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Pour les animations :

- Coeur Social
- Solidarité Famille Dyonisienne
- Bénévoles et adultes relais de la Croix Rouge française

Etablissements scolaires :

- CVS

Pour l'accès au jardin :

- Bailleur SHLMR

Pour le financement :

- CAF
- Crédit Agricole
- Commerçants de proximité

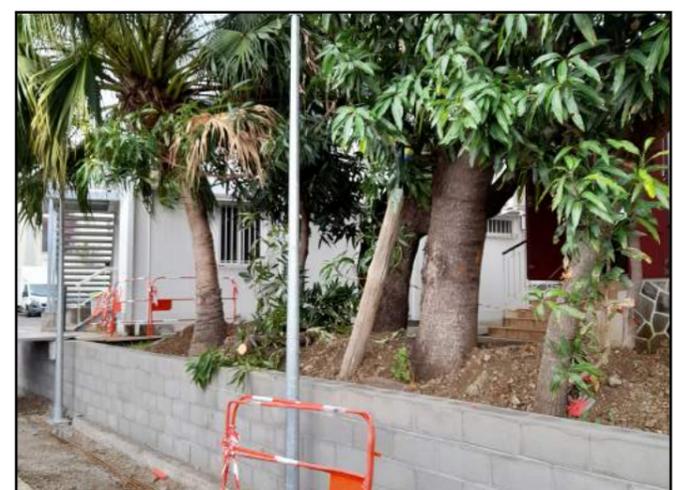
“Il faut de l'innovation et de l'ouverture sur l'extérieur pour un regard positif sur l'avancée en âge !”

OBJECTIFS DU PROJET

- Permettre aux **différents acteurs** du quartier de **se rencontrer**
- **Créer des liens intergénérationnels**, vecteurs de formes de solidarités sociales
- Devenir **un lieu passerelle** / un lieu ressource
- **Partager des activités**, participation à la **conception par tous**

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

Le projet s'inscrit dans une démarche participative mobilisant une communauté citoyenne, notamment par l'organisation d'un comité de voisins.



“Certains résidents, déjà connus pour leurs talents dans différentes activités (création manuelle, artistique) seront sollicités pour animer les ateliers, en particulier avec les écoles du quartier.”

LA GRAPPE



Un ancien domaine de Cognac comme lieu de vie vivant ouvert sur son territoire

IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD Raby-Barboteau - association génération Grande Champagne

Public **Privé** non-lucratif

Date de création : /

Lieu : Chez Mathe 16130 SEGONZAC

Capacité d'accueil : 62 places dont 2 places temporaires et 6 accueils de jour

Équipe établissement : ? salarié.es

Équipe de projet :

- Association de bénévoles chez Mathe
- L'EHPAD est un pôle ressources de proximité qui s'appuie sur une infirmière spécialisée en lien avec les élus pour repérer les personnes en situation d'isolement.

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Maison d'assistantes maternelles
- 2 • Espaces rencontres et partages : activités numériques et culturelles
- 3 • Bistrot/espace lunch

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Pour le pilotage et la mise en œuvre :

- Association Accolade
- Agglomération du Grand Cognac - Mairie de Ségonzac
- Conseil départemental de la Charente (PMI)

Pour MAM :

- Les assistantes maternelles
- La CAF

Pour l'animation, l'espace convivial et activités culturelles, le croisement des publics :

- Usagers DIAPAR - Association des bénévoles
- Acteurs associatifs, économiques et habitants du territoire



EN QUELQUES MOTS

L'Association Génération Grande Champagne imagine la Grappe comme un tiers-lieu au sein de l'EHPAD Raby Barboteau réunissant différents partenaires et services liés entre eux par un esprit solidaire et une volonté d'entreprendre mis au service des habitants du territoire. Avec ce tiers-lieu situé à 3 km du bourg, c'est tout un site oublié qui va revivre et s'animer autour de nouveaux services qui profiteront aux habitants du territoire : garde d'enfants, location de logements, lieu de séminaire et de coworking... articulés autour d'un bistrot et d'une salle d'exposition.

La multiplicités des services fait la richesse de cet EHPAD. Il y a par exemple une maison d'assistantes maternelles (MAM) de 120m² ainsi qu'un bistrot et un espace de travail collaboratif de 150m².

“ Nous sommes en train de monter un fond de dotations pour impliquer les entreprises locales, notamment les producteurs de Cognac, dans la réhabilitation de l'établissement”

OBJECTIFS DU PROJET

- Réunir une offre de services pour répondre aux besoins des habitants
- Contribuer à changer l'image de l'EHPAD
- Faciliter la perméabilité entre le “dedans” et le “dehors”
- Activer le lien social entre les habitants de l'EHPAD et les habitants du territoire

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

Un diagnostic de territoire a été mené pour répondre aux besoins non satisfaits. La cohabitation des acteurs sur le site est une ressource forte.



Grange et ateliers : futurs logements étudiants



“ Nous avons été malmenés par la crise sanitaire. Ce projet est une bouffée d'air, l'espoir de rendre attractif l'établissement et de faciliter le recrutement en attirant des personnes passionnées. Nous travaillons avec Pôle Emploi sur l'attrait des métiers”



LA PLACE DU VILLAGE

Seul on va plus vite, ensemble on va plus loin

IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD des missions africaines

Public **Privé** à but non lucratif

Date de création : /

Lieu : 32 rue Principale 67140 SAINT-PIERRE

Capacité d'accueil : 48 places

Équipe établissement : 30,28 salarié.es

Équipe de projet :

- Rebel ABI KENAAN, directeur
- Cécilia BARTHEL, psychologue

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Jardin partagé
- 2 • Programmation culturelle et citoyenne
- 3 • Cafétéria - espace convivial

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Les partenaires déjà engagés :

- La mairie de Saint-Pierre et le Service Animation Jeunesse et Les Périscolaires de la Com'Com du Pays de Barr

Artisans locaux :

- Les Bricoleries de Sandrine (bijoux), Leclercq Mélanie (bijoux, objets déco, art), association Ent'Raidis (créations zero déchets au profit des enfants du désert marocain)
- La Micro-Crèche, les Jardins d'Athéna,
- Christophe Riess, Apiculteur Amateur, pour la mise en place de ruche et vente de miel
- Association Theranimale : Médiation et Protection Animale
- My Food, Mise en place de serres aquaponiques connectées pour l'autonomie alimentaire
- Elisabeth De Montigny, artiste et professeur de dessin
- Les bénévoles de la maison de Retraite de Saint-Pierre

Les partenariats à venir :

- Ligue de Protection des oiseaux, Rosenwiller
- Adhésion à l'association KOKOPELLI, semences biologiques, libres de droits et reproductibles
- La Plate-forme Biodiversité Grand-Est,
- L'association Alsace Nature
- L'association des Amis de Fleurs de Saint-Pierre
- Le rotary Club Sélestat
- La cheffe de projet Développement Durable, éco-déléguée de la Collectivité Européenne AlsaceAlsac
- Centrale DGS : Nicolas Pieraut
- Association Nature et Vie de Barr
- Association de Protection Animale Cat'monDoux



EN QUELQUES MOTS

Une vraie dynamique collective semble se créer autour d'un tiers-lieu inventif et totalement intégré au village : refuge pour la faune, chenil, escape games intergénérationnels. Tout est centré sur la culture et la biodiversité. Les partenaires locaux, très variés, sont déjà engagés avec l'EHPAD, notamment au travers d'une crèche, du service périscolaire, d'un apiculteur, d'une artiste peintre, d'une start-up spécialisée dans la construction de serres, de la ligue pour la protection des oiseaux...

Les travaux du tiers-lieu avancent à grand pas, et plusieurs activités ont déjà débuté sur le volet extérieur, notamment avec nos partenaires : installation des ruches, création du refuge LPO, création d'une mare de biodiversité et Land Art avec l'école du village, plantation de la roseraie...

“Notre établissement offre à chaque personne un accompagnement personnalisé dans son projet de vie quotidien.”

OBJECTIFS DU PROJET

- Permettre la **rencontre autour de projets fédérateurs** en décloisonnant les différentes structures partenaires
- Favoriser l'**intégration des résidents au sein de l'EHPAD** en permettant aux personnes âgées d'être **actrices et à l'initiative**
- **Ouvrir l'EHPAD vers l'extérieur** en co-construisant un programme d'animation et d'activités et en **mettant à profit les locaux**
- Faire émerger une **culture du faire ensemble** en favorisant la convivialité et le lien social

La serre produit déjà ses premiers légumes et les ruches sont en place, le jardin est en plein éveil !



“ Nous sommes installés dans un environnement idéal, 7 hectares qui offrent de multiples possibilités, un vrai espace de biodiversité ”

L'ARRIMAGE

Un tiers-lieu intergénérationnel autour de la culture, de la création et du partage.

EN QUELQUES MOTS

Diversité, inclusion et réciprocité sont les maîtres mots de ce tiers-lieu composé de trois espaces : un espace « loisirs », où la véranda et la cuisine sont un lieu de partage de connaissances propices à l'organisation d'ateliers créatifs ; un espace « ressources », où se rencontrent petits et grands ; un espace ludique et convivial (ludothèque et bar à jeux), où sont organisées des animations en lien avec les événements locaux tels que la nuit du conte. Bibliothèque, expositions, cuisine, réparation d'objets, boutique de créateurs, sont des activités portées par un panel de 10 partenaires associatifs très divers et nombreux.

Zone 1 : Jardin, locaux du PASA (111m²), cuisine thérapeutique (22m²), salle animation (141m²) - 100 personnes + travaux : extension véranda > ensemble global de 300m² digicodes / équipement cuisine thérapeutique équipement salle animation
Zone 2 : 102m² (accueil visiteurs, sanitaires PMR, bureaux bénévoles, stockage matériel, activités, bibliothèque/ludothèque).



lesmaisonsderetraite.fr

“Ce projet génère un très bel enthousiasme tout autour de nous, tant au niveau du public extérieur qui se montre très participatif (enfants, comme adultes) qu'au niveau des intervenants de plus en plus nombreux à mesure que l'on en parle autour de nous.”



IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD intercommunal Les Collonges

Public Privé

Date de création : /

Lieu : 247, route de l'Arbresle
69210 SAINT GERMAIN-NUELLES

Capacité d'accueil : 80 places

Équipe établissement : 60,5 salarié.es ETP

Équipe de projet :

- Lydie PERACHE, directrice

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Espace de créativité et de partage de compétences : personnes extérieures : loisirs, créations, achats de créations (boutique), ateliers, animation
- 2 • Espace de ressources intergénérationnelles : ateliers petite enfance et séniors
- 3 • Espace ludique et convivial : bibliothèque, ludothèque, bar à jeux, animations ponctuelles - saison culturelle (2024)

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Pour animations intergénérationnelles/culturelles/artistiques :

- Association Ass'Mat'Entr'Ailes
- Association la Treille : ateliers couture et théâtre
- Association Corps & Qi : pratiques énergétiques
- Association Choeur en Scène (création spectacle vivant)
- Association Les Bidules (création spectacle vivant)
- Association Gumbos swings (éveil musical, stage chant/théâtre)
- Association Accroche Choeur (chorale)
- Association Les Jean Farine (théâtre)

Pour le fonctionnement :

- La mairie (subventions fonctionnement + aides humaines et matérielles)

Pour le montage du projet :

- Subventions d'APICIL et de la communauté de communes

OBJECTIFS DU PROJET

- Être un **lieu innovant**, répondant aux besoins du territoire
- Être un **lieu de proximité co-construits** avec les usagers
- **Implication active** des résidents, leurs familles et des citoyens
- Être **moteur de dynamiques** autour des valeurs de partage et de solidarité

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

Tiers-Lieu sous forme associative, géré par une équipe bénévoles avec la présence d'un animateur en EHPAD.

“Un lieu d'échanges et de liens autour d'activités diversifiées pour des personnes de 0 à 100 ans et plus !”



LIEU CULTUREL
INTERGÉNÉRATIONNEL

Financé par



Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.



IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD Parrot Beaufort Magne

Public Privé

Point de départ du projet tiers-lieu : juin 2022

Lieu : POLE EHPAD Centre Hospitalier de PERIGUEUX, 80 avenue Georges Pompidou 24009 PERIGUEUX CEDEX

Capacité d'accueil : 163 places

Équipe établissement : /

Équipe de projet :

- Laurence LOUBET, directrice filière gériatrique
- Docteur Frédéric WONE, médecin coordonnateur chef de pôle
- Corinne RONGIERAS, coordinatrice territoriale, cheffe de projets du centre de ressources
- Auréa PEYTOUREAU, cheffe de projet tiers-lieu

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Ateliers partagés de savoirs (jardin partagé, expositions éphémères, ateliers musique,...)
- 2 • Passeurs de mémoires
- 3 • Lutte contre la fracture numérique
- 4 • Développement durable (ateliers consommation raisonnée, ressourcerie, ateliers couture, etc)

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Ateliers partagés de savoirs :

- IUT Bordeaux Périgueux, Asso Tulipes Lutte contre le cancer, APEI Périgueux, Ville de Périgueux (écoles), Fondation nationale Outil en main, Maisons des compagnons du devoir, AFPA, Asso culture et bibliothèque pour tous, Médiathèque Trélassac, Conservatoire municipal, Bénévoles EHPAD

Passeurs de mémoires :

- Éditions ARKA, Archives départementales, Petits frères des pauvres 24, Expoésie, Cassiopea

Lutte contre la fracture numérique :

- Asso TV locale - Smartrezo, Cassiopea, Petits frères des pauvres 24

Développement durable :

- Intermarché Les Romains, Cuisine centrale - maison de quartier, Petits frères des pauvres 24, Malakoff Humanis, IUT Bordeaux Périgueux Génie Biologique, Asso vélo, Lycée Claveille, Téléthon, Commerçants de tissu, Associations caritatives

Ouvrir l'EHPAD sur l'extérieur autour du savoir, de la transmission, de la mémoire et de développement durable



EN QUELQUES MOTS

Porté par le Centre Ressources EHPAD du Centre Hospitalier de PERIGUEUX, initiateur de nombreux projets partenariaux et innovants sur son territoire, le projet Tiers-Lieu souhaite impulser le collaboratif comme méthode et outil du lien social pour mieux ouvrir l'EHPAD sur son environnement et en changer l'image. Il propose la construction de trois espaces : un jardin comme espace public vaste et arboré, vivant, favorisant l'accueil de nouveaux public, un espace de partage de savoir-faire où se développeront de nombreuses activités co-construites, un espace virtuel et numérique comme vitrine du projet et travaillant les usages du numérique.

Le centre hospitalier est au coeur d'un site de 2,5 ha. L'EHPAD peut profiter d'un jardin partagé (arbres, potager, jardin, abri de jardin), mais aussi d'un lieu partagé autour du numérique (salle d'activités, plateau de tournage, bureau, espace réunion, cuisine).

“En favorisant la transmission et les échanges de savoirs et de connaissances, notre projet est porteur d'une citoyenneté intemporelle redonnant sa place à la vieillesse.”

OBJECTIFS DU PROJET

- Préserver **le pouvoir d'agir**
- **Créer du lien** entre les résidents et leur territoire de vie
- Impulser **le collaboratif comme méthode** et outil du lien social
- Ouvrir l'EHPAD sur son environnement et **“faire tomber les murs de l'Institution”**
- Favoriser les **perspectives positives** / **Lutter contre les préjugés**
- Partager des activités **valorisant les savoirs et savoir-faire**, la transmission

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

Afin d'intégrer la dimension collaborative dans chaque axe de travail et pour chacun des espaces, un questionnaire de recensement des attentes et besoins a été créé puis validé en conseil de vie sociale des résidents de l'EHPAD. Cet outil de recensement des besoins est à destination des résidents de l'EHPAD, des représentants des familles, des structures et des habitants. La présentation du tiers-lieu EHPAD L'atelier a été très bien accueillie par l'ensemble des membres présents : représentants des résidents, représentants des familles et syndicats. De nombreuses propositions ont été faites pour enrichir ce lieu en lien permanent avec les résidents.



Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.

LE JARDIN DE LA PETITE VIGNE



« u chjosu di a vignarella » : Préserver la place des anciens dans la société villageoise

IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD « Maison Jeanne d'Arc » de Vico

Public **Privé associatif à but non lucratif**

Date de création : 1854

Rénovation : 2012

Lieu : a vignarella 20160 VICO

Capacité d'accueil : 24 places

Équipe établissement : 20 salarié.es

Équipe de projet :

- François-Aimé ARRIGHI, directeur d'établissement
- Christophe MOURHLION, médiateur-animal
- Romane ETORE, représentante des familles
- Henriette FIORAVANTI : représentante des résidents
- Marie-Hélène PFEIFFER, animatrice
- Mathilde BENDLER, personne ressource tiers-lieux

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Espace commun vivant : four à bois traditionnel et fontaine
- 2 • Salle commune polyvalente pour des activités en lien avec la ferme/le potager, la culture, la transmission

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Mise en partage du lieu :

- FAM (ferme thérapeutique)
- Fabrique de Territoire (centre culturel)

Activités et animations :

- Association « Sorru in Musica »
- Association « Santa Maria Assunta »
- Collège et école primaire du village
- Commerçants et artisans

Soutien :

- Tiers-lieu « Palazzu Naziunale » Réseau des tiers-lieux de Corse « Da locu »
 - Communauté des communes « Spelunca-Liamone »
 - Commune de Vico
 - ARS Corse
 - Collectivité de Corse
 - FEHAP Corse
- Maîtrise d'oeuvre :**
- Association HD2A



L'EHPAD partage un espace commun vivant composé d'un beau jardin en terrasse avec un enclos aménagé pour les boucs et les ânes de la ferme, et accueillant deux potagers. Mais il dispose aussi d'une grange à rénover avec pour projet d'installer un four à bois et une fontaine dans l'esprit place de village. Le sous-sol de l'EHPAD est un espace accueil et salle d'activités. Par ailleurs le site est accessible PMR grâce à une plateforme élévatrice.

EN QUELQUES MOTS

L'EHPAD « Maison Jeanne d'Arc » de Vico, ancienne maison religieuse, est un établissement médico-social géré par une association à but non-lucratif implanté en milieu rural au cœur d'un village centre de bourg d'1 millier d'habitants.

L'établissement œuvre afin de préserver la place des anciens dans la société villageoise notamment en valorisant les différentes initiatives déjà existantes au sein de la « Maison Jeanne d'Arc » (ferme, jardin partagé, activités culturelles, rencontres intergénérationnelles) qui favorisent l'ouverture de l'EHPAD sur son environnement et son interaction avec le territoire.

Les aménagements vont conforter ces activités notamment l'aménagement d'espaces extérieurs de convivialité et à vocation agricole.

“ Rencontrer des personnes qui ne se rencontreraient pas forcément ! C'est l'idée du tiers-lieu à l'EHPAD de Vico HD2A ; échange passionnant entre habitants et résidents ”

FEHAP Corse

OBJECTIFS DU PROJET

- Rompre l'isolement des personnes âgées à domicile
- Transmettre les savoir-faire et expériences des anciens
- Créer un collectif bienveillant et convivial
- Développer des valeurs orientées vers le développement durable, une consommation raisonnée

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

Aménagements pensés pour recréer l'ambiance conviviale de la place du village (lieu identifié et fréquenté jusqu'au départ des religieuses en 2001)



“La fête du tilleul « A festa di u tigliolu » a été une journée d'échanges, de partage entre anciens et ados autour de l'écologie”

Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.

LES JARDINS DE GABRIEL



IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD Gabriel Martin

Public Privé

Date de création : /

Lieu : 2 rue du commerce

97460 SAINT PAUL - LA RÉUNION

Capacité d'accueil : 60 places

Équipe établissement : 40 salarié.es

Équipe de projet :

- Christian ABONNEL, directeur adjoint EPSMR-CHOR - directeur de site

Reconnaître le pouvoir d'agir des personnes âgées



EN QUELQUES MOTS

Situé en plein centre ville de Saint Paul, directement connecté à l'espace public, il s'agit d'aménager des espaces extérieurs susceptibles d'ouvrir l'établissement sur la ville avec notamment la création d'un kiosque. Il s'agit de rompre avec la routine des animations et d'impliquer les associations et voisins dans la co-construction du projet.

Travaux sur les barrières qui entourent l'EHPAD pour créer une transition douce entre les espaces extérieurs et la résidence via une haie vive plantée de plantes tropicales / exotiques. Construction d'un kiosque pour l'accueil de food-trucks et de spectacles.

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Jardin familial
- 2 • Animations / vie sociale / convivialité
- 3 • Location d'espaces extérieurs

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Pour les animations :

- Les associations de quartiers / riverains, de commerçants ou encore à vocation culturelle / artistique (association Zanbrocabbass)
- Lycée agricole de Saint-Paul
- Les écoles maternelles, primaires du quartier

Pour entretenir le jardin :

- ESAT du pôle médico-social de l'ALEFPA
- Pour la connaissance du projet et relais services
- Mairie de Saint-Paul

“Ce lieu citoyen, convivial, intergénérationnel, constitue un espace de liberté et de lien où peut naître l'inattendu.”

OBJECTIFS DU PROJET

- Ouvrir l'EHPAD sur son environnement, le quartier en particulier en lien avec les acteurs du quartier
- Identifier un **espace naturel, cognitif et sensoriel** - dedans/dehors - accessible de l'extérieur et sécurisant pour les personnes âgées
- Développer la **mixité sociale et intergénérationnelle**
- Rompre la routine de l'animation en s'appuyant sur un **jardin ouvrier-familial**

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

Phase méthodologique :
démarche d'ouverture et de liens basée sur la prise d'initiatives, l'envie et l'inventivité.



“L'idée est d'en faire un lieu de passage, de rendez-vous, où s'arrêtent les food-trucks et les bibliothèques ambulantes, où jardinent les résidents et passent les voisins. Il n'y aura pas de clôture mais une haie vive plantée de plantes tropicales et exotiques pour faire une transition douce vers la rue.”

AGRICOLE
ALIMENTATION
VIE SOCIALE
ET CULTURELLE

Financé par



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU



Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.

LES PERLES DU BONHEUR



IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD Les Perles Grises

Public **Privé à but non lucratif**

Date de création : /

Lieu : 3409 Route de Sainte-Marguerite,
Section La Roche

97160 LE MOULE GUADELOUPE 971

Capacité d'accueil : 40 places
dont 6 places en accueil de jour

Équipe établissement : 30 salarié·es

Équipe de projet :

- Claude ROCHE, président AGAFEJ
- Marcel BESNARD, directeur de l'EHPAD
- Patricia HURTUS, présidente du CVS
- Nathalie FIRPION, cadre administratif

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Activités physiques : sport et éveil corporel
- 2 • Activités culturelles : spectacle vivant, Expositions art-thérapie et musicothérapie
- 3 • Animation et vie sociale

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Mise en œuvre :

- Association gestionnaire AGAFEJ de l'EHPAD Les Perles Grises
- EHPAD Les Perles Grises
- CANGT
- CCAS de la commune du Moule

Activités :

- Compagnie La Tim
- Association Solidarités aux Aînés
- Musées : Beauport « Pays de la Canne », Edgard Clerc, l'Habitation Néron

“ Ensemble nous réussirons ! ”

Permettre le « faire ensemble »



EN QUELQUES MOTS

Pôle attractif et dynamique, ce tiers-lieu est un espace qui fédère et fait vivre un territoire rural. Le bâtiment réhabilité permet la tenue d'activités intergénérationnelles (expressions théâtrales, danse, contes, gymnastique...), d'évènements culturels (type représentations musicales), et d'un bureau équipé mis à disposition du grand public. Le tout s'inscrit dans une procédure collective déjà enclenchée lors de la création d'un parcours de santé en extérieur. Capter le public environnant ; c'est l'objectif que se fixent les partenaires que sont le centre communal d'action sociale (CCAS), les associations culturelles, sportives, sociales et artistiques, telles que « La TIM » (compagnie de théâtre locale).

L'EHPAD des Perles Grises est implanté sur un espace de 1,5 hectares, à 10 km du centre-ville de la commune du Moule. Le projet de chapiteau correspond à un bâti existant (à réhabiliter) de 450m² comprenant une salle de spectacle modulable.

Les bâtis existants et récents :

- un parcours de santé thérapeutique de 200m en sous-bois
- une salle polyvalente avec 4 sanitaires
- un service de restauration de 120 couverts/cuisine centrale/ parking/ espaces verts

“ Construire avec les autres et s'inscrire son établissement sur son territoire c'est notre défi pour demain ”

OBJECTIFS DU PROJET

- **Enrichir et diversifier** le programme d'animations déjà existant
- Créer et entretenir des **liens sociaux** entre intérieur et extérieur
- Proposer des **temps d'expression** et des **ateliers**

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

Dans le cadre de l'amélioration continue de la qualité et des actions entreprises dès 2018, l'équipe de l'EHPAD Les Perles Grises, s'est attelée avec les résidents et les familles, à la construction de son établissement de demain.

En effet, l'objectif était d'adapter nos pratiques professionnelles, tout en restant à l'écoute du résident et des familles, et en améliorant la qualité de la vie au travail.

Dès lors, en répondant dès décembre 2021 à l'appel à projet de la CNSA, l'AGAFEJ et l'établissement ont marqué cette volonté de continuité à « construire avec les autres et d'inscrire Les Perles Grises, sur son territoire, dans le but de relever les défis de demain », conformément aux objectifs du projet de loi sur le Grand Age. Ce projet est le fruit de concertation en interne, d'échange d'expériences auprès d'EHPAD Métropole et autres tiers-lieu, suivi d'un diagnostic de territoire accompagné d'un sondage auprès des partenaires et des acteurs régionaux du projet.



Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.



LES SEPT LIEUX

Tant que nous sommes en vie, nous avons des envies.

IDENTITÉ DU LIEU

Résidence Kersalic

Public Privé

Date de création : /

Lieu : 46 rue Maréchal Foch

22200 GUINGAMP

Capacité d'accueil : 72 places

Équipe établissement : 50 salarié.es

Équipe de projet :

- Corinne ANTOINE-GUILLAUME, directrice de l'EHPAD ou « madame la maire »
- Mickaël QUELEN, service hébergement et vie sociale, ou « premier adjoint »

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Restaurant cuisine communautaire et solidaire
- 2 • Pressing
- 3 • Salon de coiffure
- 4 • Bureaux
- 5 • Salles multi-usages

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Activités et animations :

- CCAS
- Centre social
- Relais parents assistantes maternelles
- Club des aînés
- Amicale des résidents
- Association Ling Zhi Wu
- Association Voir-Ensemble
- Association Les Pantouflards
- Lycée Le Restmeur
- ASAD Argoat

Bistrot - boutique - pressing :

- EHPAD Résidence Autonomie Kersalic
- Amicale des résidents
- Salon de coiffure
- Kersalic coiffure

Prévention :

- Association Voir-Ensemble
- ASAD Argoat

Soutien - recherche :

- Université Catholique de l'Ouest



EN QUELQUES MOTS

Véritable place du village, ce tiers-lieu existe déjà sous forme de brasserie et bistro. L'objectif est de compléter et d'étendre le tiers-lieu actuel en aménageant le rez-de-chaussée d'une nouvelle résidence autonomie (bâtiment neuf), où une salle multi usage accueille des animations culturelles, des activités intergénérationnelles pour les résidents et les citoyens. Tenue du bistrot, participation à l'organisation des activités : les résidents sont pleinement impliqués dans le processus.

Les Sept lieux c'est aussi un développement de nouveaux espaces : un salon de coiffure 20 m², un pressing de 20m², un bureau de 20 m², une salle multi-usages 120 m². Les villages sont tournés vers le bourg de Guingamp.

“L'ouverture est essentielle pour transformer l'image de nos établissements et attirer de nouveaux partenaires, publics, habitants, visiteurs...”

OBJECTIFS DU PROJET

- **Bien vieillir à la maison**
- Relier le **monde interne** des villages au **monde externe**
- **Fonder un univers stable** pour les habitants, siège de **repères temporels, spatiaux, historiques, culturels.**

“Plus on ouvre, plus on nous voit, plus on va nous aimer !”

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

Faire ensemble avec les habitants, soignants, familles, amis en défendant le temps long de réflexion et de partage avec les équipes.

Un petit saut au marché ? Et pourquoi pas opter pour le triporteur !



“Le tiers-lieu est dans notre ADN ! L'EHPAD est déjà pensé comme un tiers-lieux”



L'ÎLOT FESTIF

“Une vie bonne, avec et pour autrui, dans les institutions publiques” Paul Ricoeur

IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD Hôpital Gériatrique « Les Bateliers »

Public Privé

Date de création : /

Lieu : 23 rue des bateliers 59800 LILLE

Capacité d'accueil : 158 places autorisées en EHPAD
L'Hôpital Gériatrique « Les Bateliers » dispose également de 98 lits d'USLD et de 68 lits de SSR

Équipe établissement : 101 salarié(e)s en EHPAD + 91 salarié(e)s pour le SSR + 113 salarié(e)s pour l'USLD + 4 salarié(e)s composant l'équipe administrative

Équipe de projet :

- Isabelle FACQUEUR, cadre supérieure du Pôle de Gériatrie
- Sabine BOUCHEZ, IDEC EHPAD
- Charlotte DUPUIS, adjointe de la direction du pôle de gériatrie
- Karine FRAYSSE, déléguée culturelle
- Dr Dominique HUVENT, médecin EHPAD
- Dr Juliette PODEVIN, médecin EHPAD
- Amélie BLONDEL, secrétaire de direction
- Aurélie WINDELS, cadre-gestionnaire
- Noémie MARIE, animatrice du pôle de gérontologie
- Laëtitia SORBEEK, intendante de site
- Nadia BERNARD, hôtesse cafétéria
- Julien LAPERE, responsable travaux
- Cédric TAVERNE, chargé d'opération
- Un représentant des familles
- Un représentant des associations
- Un ou deux résident(s)
- Un représentant d'un tiers-lieu ou coopérative de Tiers-lieux
- Un représentant de la Mairie de Quartier du Vieux Lille et/ou de la direction Culture de la Ville de Lille
- Un représentant de l'IAE et/ou de l'Université de Lille
- Le/la designer sélectionné(e) (appel d'offres)

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Cafétéria
- 2 • Programmation culturelle
- 3 • Jardin intérieur thérapeutique partagé
- 4 • Espace bien-être et détente



EN QUELQUES MOTS

Depuis plusieurs années, Les Bateliers travaille sur un nouveau rapport à l'hôpital en intégrant la dimension « comme à la maison ». Fort d'une équipe pluridisciplinaire et d'un capital partenarial important, le projet l'Îlot festif a pour vocation de penser de nouveaux usages et réfléchir au sens de l'hospitalité, de l'habitat et des représentations associées. Le tiers-lieu constituera un espace central de la vie des Bateliers, situé au rez-de-chaussée jouxtant l'accueil principal du site. Ce lieu de vie sera ouvert à tous, organisé autour d'une cafétéria et d'un jardin thérapeutique partagé.

L'EHPAD se situe à proximité immédiate du Vieux-Lille dans un quartier en pleine transformation, avec un jardin intérieur partagé.

“ Une place du village chaleureuse, conviviale, lumineuse, attractive et sereine ”

OBJECTIFS DU PROJET

- Ouvrir l'établissement sur la ville et sur son quartier
- Collaborer à l'effort public en faveur de l'inclusion sociale des personnes âgées
- Valoriser le rôle social des personnes âgées
- Faciliter la participation des résidents aux actions proposées et mobiliser l'estime de soi
- Favoriser la contribution des professionnels et des familles
- Développer les liens intergénérationnels
- Transformer l'hôpital gériatrique en espace d'innovation et lieu de vie citoyen
- Fédérer des ressources (maison de quartier) et offrir des espaces d'échanges de savoirs et de compétences (maison du citoyen).

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Projet co-construit avec les résidents et les familles
Repérage et prévention :

- TA1AMI, les Petits frères des pauvres

Animation :

- Les Blouses Roses, Chef cuisinier Clément Marot, IAE Lille University School of Management et Enactus, Terre de feu, Maison de quartier, au Fil de soi, Les films du Nord

Culture :

- Bibliothèque municipal de Lille, Médiathèque de la Cite (CHU), Association Bibliothèques des hôpitaux Art Track, le Flow, le Palais des Beaux Arts, Forum départemental des sciences

Jardin intérieur :

- Jardin de Cocagne, la ferme de Lulu se balade, les jardiniers des espaces verts du CHU de Lille, Alchimie fleurs
- Equipe de la Direction de la Qualité, Risques, Expérience Patient (sensibilisation au développement durable et à la qualité de vie)



Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.



**OUVERTURE
ACTION CULTURELLE
LIEN SOCIAL
ALIMENTATION**

Financé par



SENS POUR 100



Le collectif comme pivot du lien social

IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD Saint Hildegarde

Public **Privé non lucratif**

Date de création : 2015

Lieu : Quartier Croix Odilon

97213 LE GROS MORNE-MARTINIQUE

Capacité d'accueil : 35 places

6 places accueil de jour + 1 pôle de soins adaptés

Équipe établissement : ? salarié.es

Équipe de projet :

- Régine LUCIATHE, directrice

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Jardin partagé
- 2 • Boutique alimentaire
- 3 • Espace convivial

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Ce projet est inclusif et ouvert à une large communauté : habitants du quartier, résidents de l'EHPAD, bénéficiaires du CCAS, adhérents de la Mutualité française. Il a une dimension transversale qui comprend un projet éducatif, pédagogique, intergénérationnel, économique, et environnemental.



EN QUELQUES MOTS

Ce tiers-lieu constitue une plate-forme éducative et pédagogique pour le développement d'une production agricole saine en permaculture, accompagnée d'ateliers, de moments conviviaux autour d'apéritifs, ou encore des conférences et des débats à visée socio-culturelle. Ce projet permet une animation et des programmes adaptés aux résidents et aux personnes extérieures formant une communauté dans le tiers-lieu. Il s'agit d'apporter des solutions à l'isolement social des résidents pour cet établissement situé en zone rurale.

Le tiers-lieu projeté est prévu au rez-de-chaussée de la structure dans un espace extérieur restructuré et aménagé avec l'ajout de deux carbets extérieurs, un modulaire utilisé comme espace de vente et de travail en intérieur et un abri de jardin. Cet espace de 1000 m² sera accessible directement depuis l'extérieur en rez-de-chaussée jouxtant un parking.

“Notre tiers-lieux deviendra une plateforme pédagogique et éducative pour la production d'une alimentation saine, dans un contexte de terres chlordéconées* qui entraînent des pathologies (diabète, dérèglements hormonaux, cancers...) et des moyens financiers très limités pour les habitants. La permaculture doit permettre de retrouver une alimentation saine, y compris pour ceux qui habitent en appartements.”

[* chlordécone : violent insecticide toxique, écotoxique et persistant massivement utilisé dans les bananeraies pendant plus de 20 ans]

OBJECTIFS DU PROJET

- Valoriser le potentiel et l'action de chacun dans son développement,
- Développer l'autonomie alimentaire



Le projet est déjà très avancé : les jardins à hauteur et en lasagne sont prêts. La première séance collective de plantation a eu lieu le 14 septembre 2022. L'équipe de l'EHPAD envisage des aménagements extérieurs supplémentaires pour couvrir les jardins buttes car il y a de forts enjeux de protection de l'érosion et conservation des sédiments au maximum.



“L'animation sera mise en réflexion et une programmation adaptée aux besoins et envies de nos membres sera effectuée, afin que ce tiers-lieu contribue à l'épanouissement de la communauté.”

Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.



UN COIN COMME À LA MAISON

Un lieu où les résidents se sentent chez eux, entourés

IDENTITÉ DU LIEU

EHPAD de Lormes

Public Privé

Date de création : /

Lieu : 8 rue du Panorama – 58140 LORMES

Capacité d'accueil : 96 places

Équipe établissement : 115 salarié.es

Équipe de projet :

- Elodie SILVAIN, Adjointe de direction
- Aymeric SERON, chargé de mission dans le cadre du dispositif Fabrique de territoires

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Coin culinaire
- 2 • Micro-brasserie
- 3 • Animations, convivialité, vie social et brassage intergénérationnel

RÉSEAU DE PARTENAIRES

Pour les animations :

- Centre social
- L'oeil à facette
- Mission numérique
- Les collègues et les écoles
- La bibliothèque
- Coopérative des savoirs
- SceniQuanon
- Territoire Zéro Chômeur

Pour équiper le lieu :

- ICI Morvan

Pour la micro-brasserie :

- Brasseurs locaux



EN QUELQUES MOTS

Le territoire de Lormes est un véritable laboratoire d'expérimentation sociétale. Ce projet s'inscrit dans la continuité de la réflexion Petite Ville de demain et de maison de retraite du futur. De par la labellisation Fabrique de territoires, des tiers-lieux déjà en place, de la présence de plus de 50 associations socio-culturelles, de ses nombreuses galeries d'art et des organismes publics engagés, l'EHPAD de Lormes bénéficie d'un terreau plus que propice à l'émergence d'un nouveau tiers-lieu. Le projet se développe autour d'une salle polyvalente "le coin salon" et d'un "coin culinaire" dynamisé par le café des projets.

Le tiers-lieu dispose d'un coin SALON de 110 m² à l'entrée du bâtiment pour les animations, d'un coin CUISINE à l'entrée de l'EHPAD (à la place des anciens garages) avec un toit terrasse accessible ainsi que la mise en place d'un système de badge.

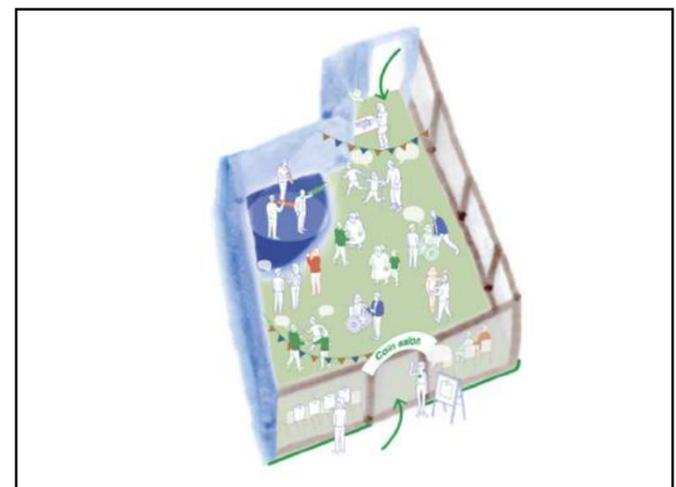
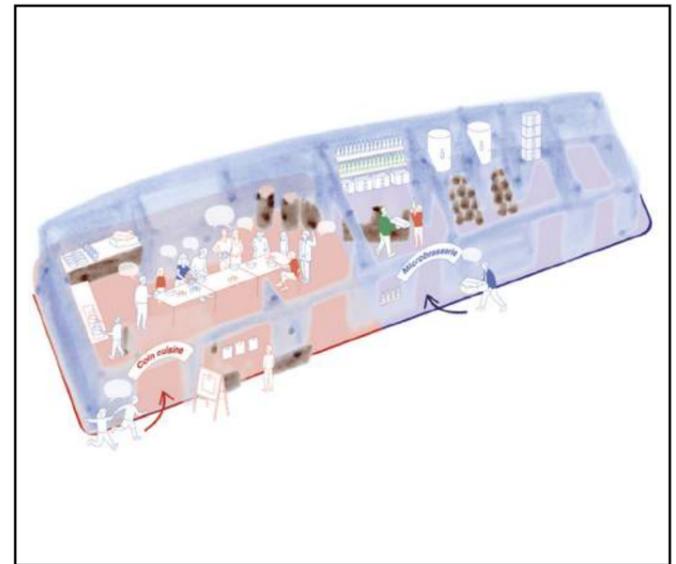
“L'objectif global de ce projet est de redonner à l'EHPAD son rôle de "maison" : un lieu où les résidents se sentent chez eux et entourés. Un lieu qui leur permet de retrouver leur individualité et le bien-être procuré par des relations privilégiées avec leur famille.”

OBJECTIFS DU PROJET

- **Brasser** les générations, les savoirs et les passions
- **Renforcer la dynamique** et les activités
- Réunir les **familles dans la vie de l'établissement**
- **Réintégrer l'établissement** au tissu économique, social, local, **redonner un sentiment d'utilité**

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

L'EHPAD de Lormes a mené une phase méthodologique : immersion, expérimentation, analyse et conception des livrables et évaluation. Une démarche soutenue par le collectif de design VraimentVraiment.



“ Désinstitutionnaliser le lieu pour donner envie aux familles et aux Lormois de venir à l'EHPAD, paraît nécessaire. ”

Conformément à ses missions, la CNSA finance des actions innovantes ou des expérimentations. Elle n'est pas responsable des décisions prises par les porteurs de projets pour mettre en œuvre ou faire fonctionner les tiers-lieux en EHPAD. La conduite des expérimentations ne préjuge en rien des conseils que donnera la CNSA pour le développement des tiers-lieux.



VENEZ CHEZ RENÉ

La place de l'utilisateur comme citoyen et partenaire

IDENTITÉ DU LIEU

Centre René Fortin

Public Privé

Date de création : /

Lieu : Rue de Lez Huel, 29820 BOHARS

Capacité d'accueil : 80 places

Équipe établissement : 54,5 salarié.es ETP

Équipe de projet :

- Julie COTTENCEAU, directrice en charge de la politique gériatrique, CHU
- Béatrice SORRIEUL, cadre supérieur de santé,
- Amandine APPRIOU, chargée de mission pour la mise en place et l'animation du ,
- Françoise DUQUESNE, médecin en gériatrie et cheffe du pôle PARME.

DOMAINE D'ACTIVITÉS

- 1 • Programmation culturelle et sportive
- 2 • Citoyenneté
- 3 • Innovation - Laboratoire de fabrication numérique

RÉSEAU DE PARTENAIRES

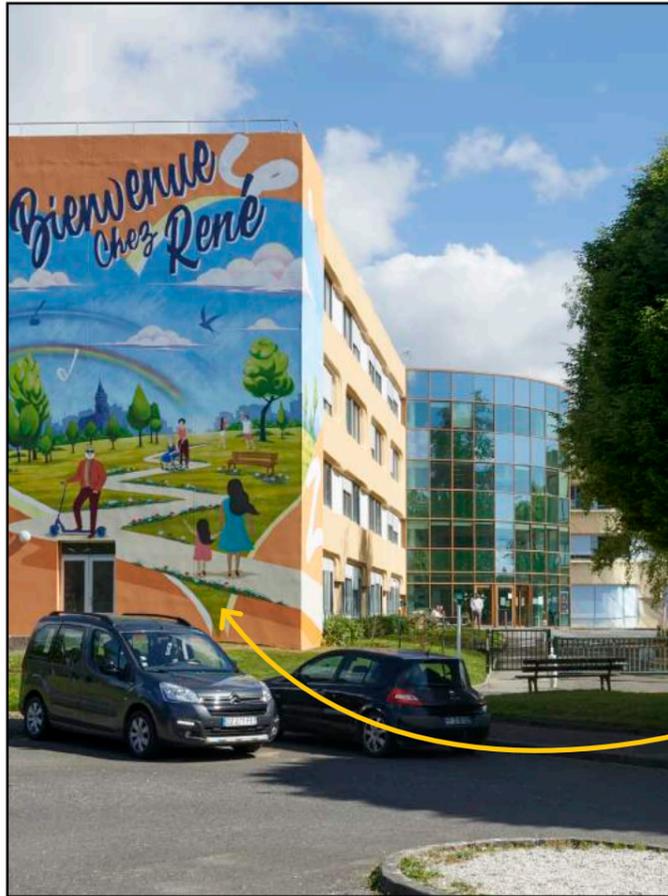
Axe sportif et maintien en forme : animateur sportif de la commune de Bohars : fitness et multisports pour les enfants. Fédération Française de Handball : handfit

Axe culturel et intergénérationnel : projet musical avec l'artiste musical breton Jean-Luc Roudaut, une école primaire et les résidents. Association Brest à pied et à vélo : balades en triporteurs pour les résidents

Axe citoyenneté et faire-ensemble : atelier café laine avec une bénévole des Made-Laines. Eco pâturage avec les tontons tondeurs. Services de la commune. Cours de chant au sens large (travail sur la respiration, les mouvements, la voix...)

Axe innovation : imprimante 3D à l'initiative de l'ergothérapeute de l'établissement

Ouverture urbanistique : artiste indépendant finistérien pour la fresque, école de design de Nantes pour les propositions d'aménagements extérieur et intérieur.



EN QUELQUES MOTS

Venez chez René porte en lui l'envie de faire un pas de côté en travaillant dans un premier temps sur une inscription urbanistique atypique grâce à la création d'une fresque murale et d'un éco-pâturage. Cette invitation à entrer et sortir s'organise avec une participation plurielle dans la vie de l'établissement. Le sport, la culture, la citoyenneté et l'innovation sont les axes forts du projet stratégique.

Le bâtiment est conçu de sorte à ce qu'il y ait une visibilité depuis la rue, et possède un espace mixte extérieur partiellement sécurisé pour le jardin, le sport et la culture et un espace intérieur de 85m² modulable. De plus, un espace vert clôturé de 1000 m² est dédié à l'éco-pâturage.

“L'objectif est de transformer l'EHPAD en lieu de vie, en l'ouvrant sur le quartier et en privilégiant la citoyenneté”

OBJECTIFS DU PROJET

- **Changer le regard** extérieur sur l'EHPAD
- Permettre aux personnes âgées de **préserver un lien avec l'extérieur**
- Transformer l'EHPAD hospitalier en **lieu de vie**

MÉTHODE ET PARTI-PRIS

- Architecture et design
- Co-construction du lieu et de son fonctionnement avec les résidents et les partenaires du projet
- Partenaires locaux

Pour les sorties, c'est simple et écologique : optez pour les triporteurs !



“Il sera possible d'y venir pour faire autre chose que d'y visiter son proche”