

ANALYSE STATISTIQUE

n° 05 Mai 2018

Les prix des EHPAD en 2017

Résumé

Au 31 décembre 2017, 82 % des établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) avaient transmis leurs prix 2017 à la CNSA pour un affichage sur le portail national d'information pour l'autonomie des personnes âgées et l'accompagnement de leurs proches (<https://www.pour-les-personnes-agees.gouv.fr/>).

En 2017, le prix médian d'une chambre seule en EHPAD, calculé sur les 6 140 EHPAD ayant transmis leurs prix, s'élève à 1 953 euros par mois, soit 4 euros de plus (+ 0,2 %) que le prix médian constaté en 2016 (calculé sur 6 717 EHPAD). À titre de comparaison, en décembre 2017, l'INSEE annonçait une augmentation des prix à la consommation de 1,2 % sur un an.

La CNSA propose ici une nouvelle analyse des prix des EHPAD sur l'ensemble du territoire, au regard de 11 variables qui peuvent expliquer les écarts de prix constatés.

L'analyse s'intéresse également à la dispersion des taux de variation des prix des EHPAD les ayant transmis en 2016 et en 2017.

Enfin, nous tentons d'apporter des réponses à deux questions :

- comment le mouvement de concentration des EHPAD se répercute-t-il sur les prix des places en établissement ?
- le prix d'une place en EHPAD est-il en adéquation avec le niveau de ressources des personnes âgées ?

Introduction

Aujourd'hui, les personnes âgées restent de plus en plus longtemps à domicile, grâce aux aides humaines et techniques, et l'entrée en EHPAD se fait de plus en plus tardivement. Pour une personne confrontée à la perte d'autonomie et ne pouvant plus rester à domicile, le choix d'un EHPAD se fait souvent en fonction du montant à payer par le résident en contrepartie de son hébergement. Cependant, le budget n'est pas le seul déterminant : l'urgence de la prise en charge, la situation géographique, la qualité de l'accueil et le projet de l'établissement interviennent aussi dans le choix des résidents et de leur famille.

La loi d'adaptation de la société au vieillissement (ASV), en rendant obligatoire pour les EHPAD la transmission de leurs prix d'hébergement et de leurs tarifs dépendance chaque année marque la volonté de renforcer la transparence de l'information sur les prix pratiqués dans les EHPAD.

La présente analyse s'inscrit dans cette volonté de transparence de l'information et s'appuie sur les prix hébergement et tarifs dépendance 2017 transmis à la CNSA par les 6 156 EHPAD, soit 82 % des établissements. Le prix hébergement et le tarif dépendance sont en effet les deux composantes du prix à payer (hors aides publiques) par le résident ou la famille, le forfait soins étant pris en charge par l'assurance maladie (voir l'encadré).

Le financement des EHPAD

Les EHPAD disposent de trois types de ressources :

- **le forfait soins**, dont les charges sont couvertes directement par l'assurance maladie. Il a vocation à couvrir les dépenses relatives à la prise en charge médicale des personnes accueillies. Le forfait soins est donc directement versé à l'EHPAD par l'assurance maladie et n'est donc pas supporté par le résident ;
- **le tarif dépendance** est fixé par le président du conseil départemental pour une durée d'un an. Il couvre les dépenses liées à l'aide apportée aux résidents pour accomplir les actes essentiels de la vie. Il s'agit de frais liés à la mise à disposition d'un personnel formé, par exemple pour l'aide à la toilette, les déplacements. Il croît avec le niveau de dépendance du résident, évalué par son groupe iso-ressources (GIR) ;
- **le tarif hébergement** comprend les dépenses d'entretien et d'administration, la restauration et les activités d'animation. Il est fixé par le président du conseil départemental si l'établissement est habilité à l'aide sociale ; sinon, la liberté tarifaire prévaut, et c'est le directeur de l'EHPAD qui l'établit. Ce tarif constitue la principale composante du prix à payer par le résident.

En moyenne en 2016, 32 % du coût d'une place en EHPAD relève du volet soins, 15 % du volet dépendance. Les 53 % restants correspondent donc au tarif hébergement. Cette étude analyse les tarifs hébergement et les tarifs dépendance des EHPAD.

82 % des EHPAD ont transmis leurs prix 2017 à la CNSA

82 % des EHPAD ont transmis leur prix hébergement et/ou tarif dépendance pour 2017. Ces prix et tarifs sont affichés sur le portail pour les personnes âgées. Ces établissements regroupent 83 % des places installées en 2017 ; leur capacité d'accueil est donc très légèrement supérieure à la moyenne nationale. 1 354 EHPAD n'ont pas transmis leurs prix en 2017.

Les EHPAD rattachés à un établissement public de santé (EPS) ont proportionnellement moins renseigné leurs prix (76 %) que les autres structures.

Les structures de moins de 45 places ont également moins participé en 2017 qu'en 2016 (71 %).

Caractéristiques des EHPAD n'ayant pas transmis leurs prix en 2017

| caractéristiques | Nombre EHPAD | % d'EHPAD |
|--------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Statut juridique | | |
| Public | 614 | 45 % |
| <i>Public rattaché à un EPS</i> | 289 | 21 % |
| <i>Public CCAS</i> | 115 | 8 % |
| <i>Public autonome</i> | 211 | 36 % |
| Privé non lucratif | 426 | 31 % |
| Privé commercial | 313 | 23 % |
| Typologie rurale ou urbaine de la commune | | |
| Rural | 300 | 22 % |
| Ville isolée | 184 | 14 % |
| Banlieue | 437 | 32 % |
| Ville-centre | 433 | 32 % |

Sources : CNSA et répertoire FINESS

| caractéristiques | Nombre EHPAD | % d'EHPAD |
|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Année d'ouverture | | |
| EHPAD ouvert avant 1971 | 356 | 26 % |
| EHPAD ouvert entre 1971 et 1980 | 147 | 11 % |
| EHPAD ouvert entre 1981 et 1990 | 260 | 19 % |
| EHPAD ouvert entre 1991 et 2000 | 243 | 18 % |
| EHPAD ouvert après 2000 | 348 | 26 % |
| Taille (nombre de places installées) | | |
| Moins de 45 places | 288 | 21 % |
| Entre 45 et 59 places | 161 | 12 % |
| Entre 60 et 99 places | 662 | 49 % |
| Entre 100 et 199 places | 214 | 16 % |
| Plus de 199 places | 29 | 2 % |

L'analyse de la participation par région montre que les EHPAD situés dans les régions Centre-Val de Loire et Pays de la Loire ont davantage participé. Les taux de participation les plus faibles sont en Martinique et en Guadeloupe.

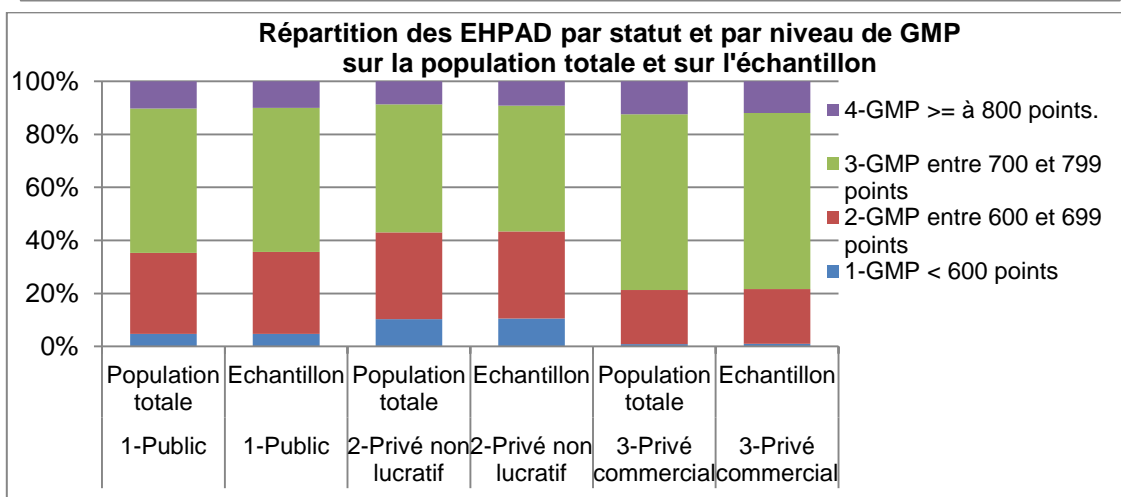
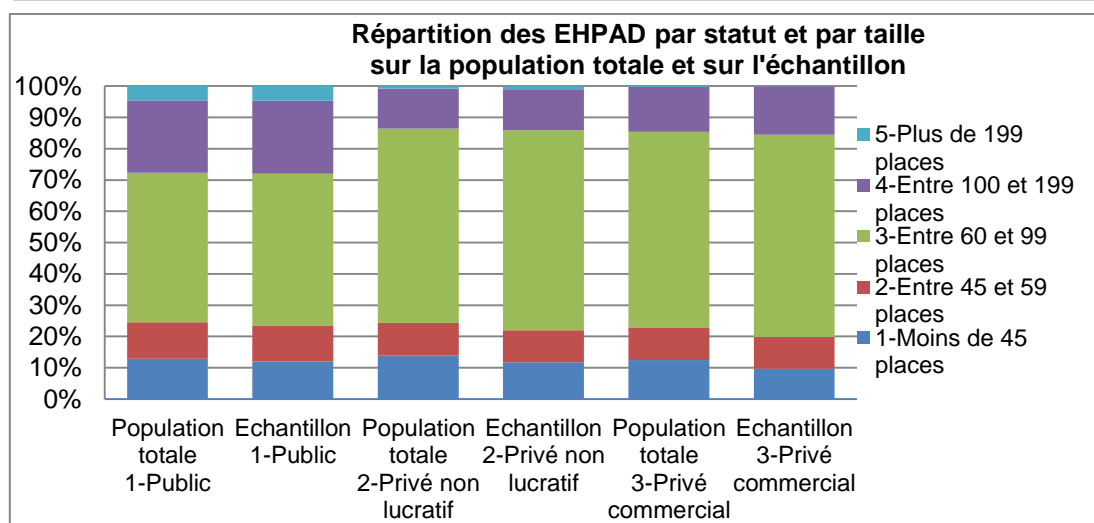
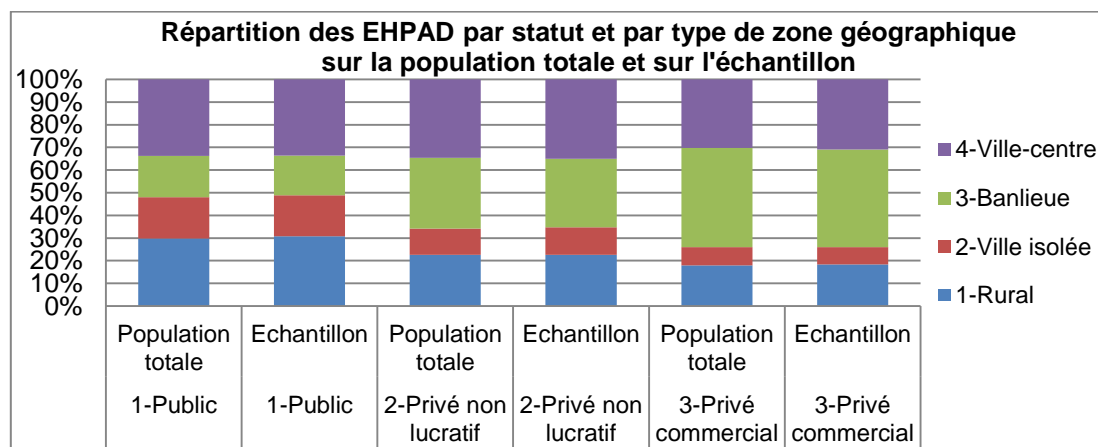
Taux d'exhaustivité entre la base FINESS au 12 décembre 2017 et le portail Pour les personnes âgées au 31 décembre 2017

| Libellé région 2016 | Nombre d'EHPAD | | | Nombre de places installées en hébergement permanent | | | Nombre de places installées en hébergement temporaire | | |
|----------------------------|----------------|--------------|---------------------|------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| | FINESS | Portail CNSA | Taux d'exhaustivité | FINESS | Portail CNSA | Taux d'exhaustivité | FINESS | Portail CNSA | Taux d'exhaustivité |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 950 | 795 | 84 % | 75 175 | 63 696 | 85 % | 1 299 | 1 120 | 86 % |
| Bourgogne-Franche-Comté | 428 | 355 | 83 % | 32 090 | 27 171 | 85 % | 754 | 603 | 80 % |
| Bretagne | 498 | 419 | 84 % | 39 366 | 34 150 | 87 % | 993 | 882 | 89 % |
| Centre-Val de Loire | 315 | 276 | 88 % | 28 560 | 25 691 | 90 % | 534 | 477 | 89 % |
| Corse | 28 | 21 | 75 % | 2 024 | 1 532 | 76 % | 44 | 27 | 61 % |
| Grand-Est | 614 | 525 | 86 % | 49 457 | 42 260 | 85 % | 1 025 | 900 | 88 % |
| Guadeloupe | 20 | 14 | 70 % | 1 120 | 726 | 65 % | 42 | 35 | 83 % |
| Guyane | 4 | 0 | 0 % | 199 | | 0 % | 0 | | |
| Hauts-de-France | 586 | 455 | 78 % | 44 786 | 36 323 | 81 % | 795 | 668 | 84 % |
| Île-de-France | 703 | 570 | 81 % | 63 423 | 52 277 | 82 % | 1 241 | 1 067 | 86 % |
| Martinique | 23 | 14 | 61 % | 1 467 | 811 | 55 % | 36 | 23 | 64 % |
| Normandie | 383 | 304 | 79 % | 33 144 | 26 312 | 79 % | 629 | 448 | 71 % |
| Nouvelle-Aquitaine | 932 | 789 | 85 % | 68 032 | 59 206 | 87 % | 1 535 | 1 339 | 87 % |
| Occitanie | 824 | 659 | 80 % | 58 451 | 47 509 | 81 % | 1 284 | 1 007 | 78 % |
| Océan Indien | 18 | 13 | 72 % | 1 335 | 1 000 | 75 % | 4 | 4 | 100 % |
| Pays de la Loire | 586 | 508 | 87 % | 45 744 | 39 278 | 86 % | 924 | 800 | 87 % |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 597 | 439 | 74 % | 45 999 | 34 446 | 75 % | 671 | 521 | 78 % |
| France entière | 7 510 | 6 156 | 82 % | 590 372 | 492 388 | 83 % | 11 810 | 9 921 | 84 % |

Sources : CNSA et répertoire FINESS

L'échantillon est représentatif de l'ensemble des EHPAD

Les trois graphiques suivants confirment que les EHPAD qui ont transmis leurs prix en 2017 sont représentatifs de l'ensemble des EHPAD, que l'on observe la zone géographique dans laquelle ils sont implantés, la taille de l'établissement ou le niveau de dépendance des résidents hébergés. Les données peuvent donc être exploitées sans être redressées.



Sources : CNSA, INSEE et répertoire FINESS

Des écarts entre les prix d'hébergement comparables à ceux de 2016

En 2017, le prix d'hébergement permanent médian par jour et par personne s'établit à :

- 59,44 euros pour une **chambre seule** (prix majoritairement proposé), soit 0,19 euro de plus (+ 0,3 %) que le tarif médian constaté l'an dernier (59,25 euros) ;
- 56,20 euros pour **une chambre seule habilitée à l'aide sociale à l'hébergement (ASH)**, soit 0,57 euro de plus (+ 1 %) que le tarif médian constaté l'an dernier (55,63 euros) ;
- 82,16 euros pour **une chambre seule non habilitée à l'ASH**, soit 0,16 euro de plus (+ 0,2 %) que le tarif médian constaté l'an dernier (82,00 euros).

La dispersion des taux de variation des prix médians entre 2016 et 2017 est plus marquée pour les chambres seules non ASH (+ 1,00 %) et les chambres doubles non ASH (+ 1,15 %). Pour mémoire, le taux directeur de l'évolution des prix du socle de prestations et des autres prestations d'hébergement applicables aux EHPAD non habilités à l'aide sociale avait été fixé à + 0,45 % pour l'année 2017.

Dispersion des prix journaliers et des taux de variation des prix hébergement en 2017

| Prix journalier | Dispersion des prix en hébergement journalier en 2017 | | | | | Dispersion des taux de variation des prix médians des EHPAD ayant saisi leur tarif en 2016 et en 2017 | | |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| | Nombre d'EHPAD | Premier décile | Médiane | Neuvième décile | Rapport interdécile | Premier décile | Médiane | Neuvième décile |
| Prix par jour (en €) en hébergement permanent | | | | | | | | |
| Chambre seule* | 6 156 | 50,25 € | 59,44 € | 89,00 € | 1,77 | -0,19 % | 0,88 % | 4,11 % |
| Chambre double* | 3 563 | 45,38 € | 56,08 € | 78,14 € | 1,72 | -0,28 % | 0,86 % | 4,20 % |
| Chambre seule ASH | 4 436 | 49,24 € | 56,20 € | 66,83 € | 1,36 | -0,29 % | 0,70 % | 3,65 % |
| Chambre double ASH | 2 548 | 44,50 € | 53,58 € | 63,31 € | 1,42 | -0,37 % | 0,74 % | 3,92 % |
| Chambre seule non ASH | 1 113 | 63,00 € | 82,16 € | 106,00 € | 1,68 | 0,00 % | 1,00 % | 4,04 % |
| Chambre double non ASH | 691 | 56,12 € | 71,50 € | 90,00 € | 1,60 | 0,00 % | 0,70 % | 3,77 % |
| Prix par jour (en €) en hébergement temporaire | | | | | | | | |
| Chambre seule* | 2 525 | 51,82 € | 61,51 € | 94,60 € | 1,83 | -0,36 % | 0,82 % | 5,01 % |
| Chambre double* | 977 | 47,94 € | 59,00 € | 86,50 € | 1,80 | -0,19 % | 1,02 % | 5,40 % |
| Chambre seule ASH | 1 509 | 50,40 € | 58,05 € | 70,55 € | 1,40 | -0,29 % | 0,70 % | 3,65 % |
| Chambre double ASH | 654 | 46,62 € | 55,54 € | 68,42 € | 1,47 | -0,34 % | 0,89 % | 4,83 % |
| Chambre seule non ASH | 372 | 68,98 € | 88,72 € | 116,00 € | 1,68 | 0,00 % | 1,00 % | 4,04 % |
| Chambre double non ASH | 165 | 61,90 € | 78,18 € | 99,44 € | 1,61 | 0,00 % | 1,15 % | 5,88 % |

Source : CNSA

* prix majoritairement proposé

Remarque : Lors de la saisie des prix dans le portail Pour les personnes âgées, les champs « Chambre seule ASH » ou « Chambre double ASH » peuvent ne pas être renseignés alors que l'EHPAD est habilité à l'aide sociale. Ainsi, le total « Chambre seule ASH » + « Chambre seule non ASH » peut être différent du total « Chambre seule (prix majoritairement proposé) ». Même remarque pour les chambres doubles.

Contrôle réalisé sur la saisie des prix en hébergement temporaire : si l'EHPAD a saisi un prix en hébergement temporaire, et qu'aucune place n'est installée dans le répertoire FINESS ou l'application HAPI (outil de tarification des agences régionales de santé – ARS) en 2017, alors ce prix n'est pas pris en compte dans l'analyse.

Comme l'an dernier, l'étude montre que les prix médians sont majoritairement plus élevés dans les EHPAD commerciaux que dans les autres EHPAD. Les EHPAD publics proposent généralement, quant à eux, des prix inférieurs à ceux des EHPAD privés à but non lucratif.

Dispersion des prix en hébergement permanent par statut juridique en 2017 en euros par jour

| Statut juridique | Nombre d'EHPAD | Premier décile | Médiane | Neuvième décile | Rapport interdécile |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|---------------------|
| Chambre seule* | | | | | |
| 1-Public rattaché à un EPS | 906 | 47,45 € | 54,41 € | 62,15 € | 1,31 |
| 2-Public CCAS | 665 | 47,35 € | 54,00 € | 63,07 € | 1,33 |
| 3-Public autonome | 1 171 | 49,52 € | 55,78 € | 62,49 € | 1,26 |
| 4-Privé non lucratif | 1 946 | 52,00 € | 59,96 € | 75,00 € | 1,44 |
| 5-Privé commercial | 1 468 | 67,81 € | 84,18 € | 108,00 € | 1,59 |
| Chambre double* | | | | | |
| 1-Public rattaché à un EPS | 716 | 45,52 € | 52,72 € | 61,21 € | 1,34 |
| 2-Public CCAS | 361 | 37,70 € | 46,00 € | 56,45 € | 1,50 |
| 3-Public autonome | 688 | 47,48 € | 53,61 € | 60,96 € | 1,28 |
| 4-Privé non lucratif | 874 | 45,72 € | 56,15 € | 70,35 € | 1,54 |
| 5-Privé commercial | 924 | 59,23 € | 72,50 € | 91,00 € | 1,54 |
| Chambre seule ASH | | | | | |
| 1-Public rattaché à un EPS | 815 | 46,97 € | 54,34 € | 61,84 € | 1,32 |
| 2-Public CCAS | 548 | 47,18 € | 53,62 € | 62,66 € | 1,33 |
| 3-Public autonome | 1 040 | 49,34 € | 55,70 € | 62,14 € | 1,26 |
| 4-Privé non lucratif | 1 564 | 51,00 € | 58,25 € | 70,85 € | 1,39 |
| 5-Privé commercial | 469 | 51,84 € | 57,97 € | 75,36 € | 1,45 |
| Chambre double ASH | | | | | |
| 1-Public rattaché à un EPS | 663 | 45,57 € | 52,81 € | 61,21 € | 1,34 |
| 2-Public CCAS | 306 | 37,98 € | 46,43 € | 57,27 € | 1,51 |
| 3-Public autonome | 642 | 47,49 € | 53,61 € | 60,99 € | 1,28 |
| 4-Privé non lucratif | 676 | 45,23 € | 55,21 € | 68,17 € | 1,51 |
| 5-Privé commercial | 261 | 51,00 € | 56,83 € | 68,17 € | 1,34 |
| Chambre seule non ASH | | | | | |
| 4-Privé non lucratif | 215 | 55,00 € | 68,85 € | 84,00 € | 1,53 |
| 5-Privé commercial | 898 | 68,50 € | 86,00 € | 109,00 € | 1,59 |
| Chambre double non ASH | | | | | |
| 4-Privé non lucratif | 126 | 46,79 € | 59,61 € | 78,29 € | 1,67 |
| 5-Privé commercial | 565 | 59,50 € | 74,00 € | 91,55 € | 1,54 |

Source : CNSA

*prix majoritairement proposé

Les écarts entre les tarifs dépendance sont conformes à ceux observés en 2016

En 2017, le tarif dépendance médian par jour et par personne varie de **5,47 euros pour une personne âgée faiblement dépendante (GIR 5-6)**, soit 0,04 euro de moins (- 0,7 %) que le tarif médian constaté l'an dernier (5,51 euros), à 20,35 euros pour une personne âgée fortement dépendante (GIR 1-2), soit 0,07 euro de moins (- 0,3 %) que le tarif médian constaté l'an dernier (20,42 euros).

On observe pour la moitié des EHPAD que le tarif dépendance, quel que soit le niveau de dépendance, n'a pas augmenté.

Dispersion des tarifs et des taux de variation des tarifs dépendance en 2017 en euros par jour

| Tarif dépendance par jour | Dispersion des tarifs en 2017 | | | | | Dispersion des taux de variation des tarifs médians des EHPAD ayant saisi leur tarif en 2016 et en 2017 | | |
|---------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| | Nombre d'EHPAD | Premier décile | Médiane | Neuvième décile | Rapport interdécile | Premier décile | Médiane | Neuvième décile |
| GIR 1-2 | 6 140 | 16,89 € | 20,35 € | 24,16 € | 1,43 | -9,67 % | 0,00 % | 8,87 % |
| GIR 3-4 | 6 140 | 10,68 € | 12,91 € | 15,36 € | 1,44 | -9,81 % | 0,00 % | 9,11 % |
| GIR 5-6 | 6 140 | 4,57 € | 5,47 € | 6,48 € | 1,42 | -10,24 % | 0,00 % | 8,55 % |

Source : CNSA

Les tarifs dépendance médians des EHPAD publics hospitaliers sont un peu plus élevés que ceux des EHPAD privés non lucratifs et privés commerciaux.

Dispersion des tarifs journaliers dépendance en 2017 selon le statut juridique

| Statut juridique | Nombre d'EHPAD | Premier décile | Médiane | Neuvième décile | Rapport interdécile |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|---------------------|
| Tarif dépendance par jour (en €) GIR 1-2 | | | | | |
| 1-Public rattaché à un EPS | 906 | 18,43 € | 21,49 € | 25,35 € | 1,38 |
| 2-Public CCAS | 659 | 17,59 € | 20,93 € | 25,76 € | 1,46 |
| 3-Public autonome | 1 170 | 17,84 € | 20,94 € | 24,31 € | 1,36 |
| 4-Privé non lucratif | 1 940 | 17,19 € | 20,32 € | 24,01 € | 1,40 |
| 5-Privé commercial | 1 465 | 15,97 € | 18,96 € | 22,10 € | 1,38 |
| Tarif dépendance par jour (en €) GIR 3-4 | | | | | |
| 1-Public rattaché à un EPS | 906 | 11,69 € | 13,60 € | 16,24 € | 1,39 |
| 2-Public CCAS | 659 | 11,12 € | 13,27 € | 16,43 € | 1,48 |
| 3-Public autonome | 1 170 | 11,25 € | 13,25 € | 15,40 € | 1,37 |
| 4-Privé non lucratif | 1 940 | 10,84 € | 12,89 € | 15,27 € | 1,41 |
| 5-Privé commercial | 1 465 | 10,11 € | 12,03 € | 14,04 € | 1,39 |
| Tarif dépendance par jour (en €) GIR 5-6 | | | | | |
| 1-Public rattaché à un EPS | 906 | 4,93 € | 5,76 € | 6,83 € | 1,39 |
| 2-Public CCAS | 659 | 4,66 € | 5,60 € | 6,85 € | 1,47 |
| 3-Public autonome | 1 170 | 4,87 € | 5,62 € | 6,56 € | 1,35 |
| 4-Privé non lucratif | 1 940 | 4,62 € | 5,47 € | 6,43 € | 1,39 |
| 5-Privé commercial | 1 465 | 4,30 € | 5,11 € | 5,95 € | 1,38 |

Source : CNSA

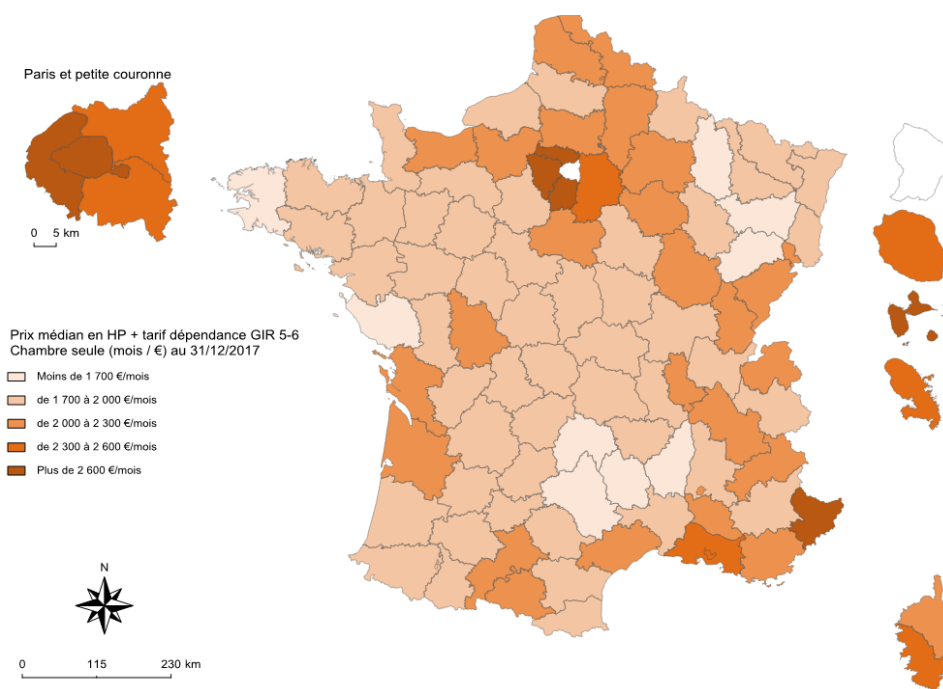
Le prix d'une place en EHPAD progresse de 4 euros, pour s'établir à 1 953 euros par mois en 2017

Le prix d'une place en EHPAD se calcule, quels que soient les revenus du résident, à partir du prix hébergement et d'une part du tarif dépendance appelée « talon dépendance ». Celui-ci correspond au tarif dépendance des personnes les moins dépendantes (dont le GIR est de 5 ou 6).

La variabilité de ce prix (prix hébergement + tarif dépendance GIR 5-6) entre les EHPAD est importante : pour 10 % des EHPAD, ce prix est inférieur à 1 674 euros par mois, et pour 10 % des EHPAD, ce tarif est estimé à plus de 2 819 euros par mois.

On observe que le prix médian d'une place en hébergement permanent est plus cher dans les départements très urbanisés comme Paris, les Hauts-de-Seine, les Yvelines, le Val-d'Oise, l'Essonne, le Val-de-Marne, les Alpes-Maritimes et les Bouches-du-Rhône.

Prix par mois en hébergement permanent (HP) d'une chambre seule + tarif dépendance GIR 5-6 en 2017 (en euros par mois) national et par département



| Prix par mois en hébergement permanent + tarif dépendance GIR 5-6 2017 | Dispersion des prix en 2017 | | | | | Taux de variation moyen des prix 2017-2016 | Dispersion des taux de variation des prix médians des EHPAD ayant saisi leur prix en 2016 et en 2017 | | |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|---------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| | Nombre d'EHPAD (**) | Premier décile | Médiane | Neuvième décile | Rapport interdécile | | Premier décile | Médiane | Neuvième décile |
| Chambre seule* | 6 140 | 1 674 € | 1 953 € | 2 819 € | 1,68 | 0,23 % | -0,98 % | 0,85 % | 3,93 % |

Source : CNSA

* prix majoritairement proposé

(**) Sur les 6 156 EHPAD de notre échantillon, 16 EHPAD n'ont pas saisi, soit leur tarif dépendance, soit leur prix par jour en hébergement permanent.

En 2016, pour expliquer la variabilité des prix, une analyse de variance multiple a été réalisée en fonction de plusieurs variables (le statut juridique, la zone d'implantation géographique, l'habilitation ou non à l'aide sociale, l'ancienneté du bâti et le nombre de places des EHPAD).

Toutes choses égales par ailleurs, le prix en hébergement permanent d'une chambre seule avec son tarif dépendance était d'autant plus élevé que l'EHPAD était privé commercial, situé en zone urbaine, non habilité à l'aide sociale et ouvert récemment. Si on ne tient pas compte du statut des EHPAD, le nombre de places de l'établissement n'explique qu'une faible partie de l'hétérogénéité des prix.

Le tableau ci-dessous vient confirmer les résultats de 2016 et montre sur ces mêmes variables que la dispersion des taux de variation des prix médians entre 2016 et 2017 est plus marquée pour les EHPAD :

- privés commerciaux (50 % de ces EHPAD ont augmenté leur prix d'au moins 1,18 %) ;
- implantés dans une ville isolée (50 % de ces EHPAD ont augmenté leur prix d'au moins 0,96 %) ;
- non habilités à l'aide sociale (50 % de ces EHPAD ont augmenté leur prix d'au moins 0,91 %) ;
- de taille comprise entre 45 et 59 places (50 % de ces EHPAD ont augmenté leur prix d'au moins 0,91 %) ;
- ouverts entre 1991 et 2000 (50 % de ces EHPAD ont augmenté leur prix d'au moins 0,94 %).

Dispersion des taux de variation des prix médians en hébergement permanent d'une chambre seule avec son tarif dépendance EHPAD ayant saisi leur prix en 2016 et en 2017

| Libellé des variables d'analyse | Prix médian par mois en HP d'une chambre seule + tarif dépendance GIR 5-6 | | Dispersion des taux de variation des prix médians des EHPAD ayant saisi leur prix le en 2016 et en 2017 | | |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| | 2016 | 2017 | Premier décile | Médiane | Neuvième décile |
| Statut juridique : - Public | 1 801 € | 1 818 € | -1,03 % | 0,89 % | 4,03 % |
| - Privé non lucratif | 1 964 € | 1 962 € | -1,01 % | 0,55 % | 3,35 % |
| - Privé commercial | 2 620 € | 2 678 € | -0,77 % | 1,18 % | 4,34 % |
| Statut de la commune : - Rural | 1 838 € | 1 856 € | -0,83 % | 0,92 % | 4,17 % |
| - Ville isolée | 1 862 € | 1 865 € | -0,78 % | 0,96 % | 3,82 % |
| - Banlieue | 2 225 € | 2 223 € | -0,90 % | 0,77 % | 3,91 % |
| - Ville-centre | 1 941 € | 1 949 € | -1,25 % | 0,80 % | 3,89 % |
| Places habilitées à l'aide sociale (ASH) | 1 887 € | 1 894 € | -0,99 % | 0,84 % | 3,93 % |
| - Oui | | | | | |
| - Non | 2 596 € | 2 632 € | -0,96 % | 0,91 % | 3,95 % |
| EHPAD ouvert : - avant 1971 | 1 835 € | 1 846 € | -0,99 % | 0,86 % | 2,15 % |
| - entre 1971 et 1980 | 1 834 € | 1 849 € | -0,77 % | 0,79 % | 1,96 % |
| - entre 1981 et 1990 | 1 980 € | 1 987 € | -1,35 % | 0,83 % | 2,04 % |
| - entre 1991 et 2000 | 2 071 € | 2 068 € | -0,99 % | 0,94 % | 2,38 % |
| - après 2000 | 2 182 € | 2 156 € | -0,89 % | 0,83 % | 2,23 % |
| Nombre places installées : - Moins de 45 places | 1 967 € | 1 943 € | -1,13 % | 0,72 % | 4,20 % |
| - Entre 45 et 59 places | 1 928 € | 1 931 € | -1,04 % | 0,91 % | 4,21 % |
| - Entre 60 et 99 places | 1 970 € | 1 979 € | -0,87 % | 0,88 % | 3,93 % |
| - Entre 100 et 199 places | 1 913 € | 1 918 € | -1,16 % | 0,79 % | 3,73 % |
| - Plus de 199 places | 1 873 € | 1 876 € | -1,35 % | 0,72 % | 3,59 % |

Source : CNSA

*prix majoritairement proposé

Quels facteurs peuvent expliquer la variabilité des prix ?

L'analyse de la variabilité des prix porte sur les prix en hébergement permanent pour une chambre seule avec son tarif dépendance GIR 5-6. 11 facteurs ont été analysés afin d'estimer leur rôle dans les écarts de prix médians. Ce sont 4 variables catégorielles (typologie de la commune, habilitation ou non à recevoir des bénéficiaires de l'aide sociale, bénéfice ou non d'une subvention au titre du plan d'aide à l'investissement et option tarifaire de l'EHPAD) et 7 variables ordinales, rangées par classe, comme le détaille le tableau suivant.

Description de l'échantillon selon les variables ordinales

| Libellé des variables | Nombre d'EHPAD | Premier décile | Médiane | Neuvième décile |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|-----------------|
| Statut juridique : public | | | | |
| Année d'ouverture de l'EHPAD | 2 735 | 1 901 | 1 979 | 2 007 |
| Année de construction ou de la dernière rénovation de l'EHPAD | 2 017 | 1 979 | 2 003 | 2 014 |
| Nombre de places installées | 2 735 | 41 | 80 | 156 |
| GMP | 2 454 | 632 | 722,5 | 800 |
| PMP | 2 454 | 156 | 197 | 250 |
| Taux d'occupation des places financées en % en HP | 1 808 | 94 % | 99 % | 101 % |
| Taux d'encadrement total (ETP/place) | 1 944 | 0,55 | 0,67 | 0,81 |
| Statut juridique : privé non lucratif | | | | |
| Année d'ouverture de l'EHPAD | 1 940 | 1 908 | 1 987 | 2 010 |
| Année de construction ou de la dernière rénovation de l'EHPAD | 1 617 | 1 982 | 2 005 | 2 014 |
| Nombre de places installées | 1 940 | 42 | 76 | 106 |
| GMP | 1 866 | 596 | 711 | 796 |
| PMP | 1 866 | 153 | 198 | 250 |
| Taux d'occupation des places financées en % en HP | 1 562 | 94 % | 99 % | 102 % |
| Taux d'encadrement total (ETP/place) | 1 634 | 0,46 | 0,61 | 0,74 |
| Statut juridique : privé commercial | | | | |
| Année d'ouverture de l'EHPAD | 1 465 | 1 973 | 1 993 | 2 011 |
| Année de construction ou de la dernière rénovation de l'EHPAD | 1 122 | 1 988 | 2 002 | 2 013 |
| Nombre de places installées | 1 465 | 45 | 80 | 106 |
| GMP | 1 453 | 669 | 740 | 805 |
| PMP | 1 453 | 168 | 210 | 262 |
| Taux d'occupation des places financées en % en HP | 1 361 | 89 % | 97 % | 101 % |
| Taux d'encadrement total (ETP/place) | 1 384 | 0,38 | 0,50 | 0,64 |
| Statut juridique : tous statuts confondus | | | | |
| Année d'ouverture de l'EHPAD | 6 140 | 1 904 | 1 987 | 2 009 |
| Année de construction ou de la dernière rénovation de l'EHPAD | 4 756 | 1 983 | 2 004 | 2 014 |
| Nombre de places installées | 6 140 | 42 | 80 | 124 |
| GMP | 5 773 | 627 | 725 | 801 |
| PMP | 5 773 | 156 | 200 | 255 |
| Taux d'occupation des places financées en % en HP | 4 731 | 91 % | 98 % | 101 % |
| Taux d'encadrement total (ETP/place) | 4 962 | 0,44 | 0,61 | 0,77 |

Source : FINESS au 12 décembre 2017, HAPI 2017, tableaux de bord de la performance et comptes administratifs (CA) 2016

Pour expliquer la variabilité du prix mensuel à payer par le résident, nous avons réalisé une analyse de variance multiple pour chacun des trois statuts juridiques (privé commercial, privé associatif et public), en fonction de ces 11 facteurs associés. Elle porte sur 4 406 EHPAD qui ont saisi leur prix en 2017 et dont toutes les variables sont disponibles. Par exemple, 1 384 EHPAD n'ont pas renseigné l'« Année de construction ou de la dernière rénovation de l'EHPAD » dans le tableau de bord de la performance en 2016 ;

ou encore, 1 178 EHPAD n'ont pas renseigné le « Taux d'encadrement total » dans leur compte administratif 2016.

Les résultats de ces analyses sont détaillés dans le tableau ci-dessous.

Analyse de la variabilité des prix d'une chambre seule (hébergement permanent + tarif dépendance GIR 5-6) sur les 11 variables sélectionnées (en euros par mois)

| Analyse de variance multiple par statut juridique | Privé commercial (1 186 EHPAD) | | Privé non lucratif (1 568 EHPAD) | | Public (1 649 EHPAD) | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| | Moyenne | Seuils de significativité | Moyenne | Seuils de significativité | Moyenne | Seuils de significativité |
| EHPAD ouvert avant 1971 | 2 772 € | ** | 1 963 € | *** | 1 828 € | *** |
| EHPAD ouvert entre 1971 et 1980 | 2 441 € | *** | 1 960 € | *** | 1 829 € | *** |
| EHPAD ouvert entre 1981 et 1990 | 2 691 € | *** | 2 107 € | NS | 1 845 € | *** |
| EHPAD ouvert entre 1991 et 2000 | 2 810 € | * | 2 130 € | NS | 1 841 € | ** |
| EHPAD ouvert après 2000 | 2 940 € | Référence | 2 134 € | Référence | 1 943 € | Référence |
| EHPAD construit ou rénové avant 1971 | 2 560 € | ** | 1 959 € | *** | 1 771 € | *** |
| EHPAD construit ou rénové entre 1971 et 1980 | 2 430 € | ** | 1 933 € | ** | 1 763 € | *** |
| EHPAD construit ou rénové entre 1981 et 1990 | 2 717 € | ** | 2 064 € | *** | 1 808 € | *** |
| EHPAD construit ou rénové entre 1991 et 2000 | 2 815 € | NS | 2 072 € | NS | 1 797 € | *** |
| EHPAD construit ou rénové après 2000 | 2 861 € | Référence | 2 056 € | Référence | 1 879 € | Référence |
| Option tarifaire = TG avec PUI | 2 806 € | NS | 1 992 € | *** | 1 834 € | * |
| Option tarifaire = TG sans PUI | 2 803 € | NS | 2 066 € | NS | 1 917 € | ** |
| Option tarifaire = TP avec PUI | 2 305 € | NS | 1 979 € | NS | 1 771 € | ** |
| Option tarifaire = TP sans PUI | 2 811 € | Référence | 2 052 € | Référence | 1 832 € | Référence |
| Fin des travaux PAI attribué : Oui | 2 505 € | *** | 2 072 € | NS | 1 927 € | *** |
| Fin des travaux PAI attribué : Non | 2 812 € | Référence | 2 045 € | Référence | 1 833 € | Référence |
| Statut de la commune = Rural | 2 438 € | *** | 1 902 € | *** | 1 790 € | *** |
| Statut de la commune = Ville isolée | 2 557 € | *** | 1 940 € | ** | 1 799 € | * |
| Statut de la commune = Banlieue | 2 943 € | NS | 2 173 € | *** | 2 000 € | *** |
| Statut de la commune = Ville-centre | 2 863 € | Référence | 2 050 € | Référence | 1 836 € | Référence |
| Places habilitées à l'aide sociale = Oui | 2 711 € | *** | 2 020 € | *** | | |
| Places habilitées à l'aide sociale = Non | 2 872 € | Référence | 2 250 € | Référence | 1 844 € | Référence |
| Taille = Moins de 45 places | 2 541 € | *** | 2 002 € | *** | 1 845 € | NS |
| Taille = Entre 45 et 59 places | 2 656 € | *** | 2 000 € | *** | 1 831 € | NS |
| Taille = Entre 60 et 99 places | 2 768 € | *** | 2 041 € | *** | 1 819 € | ** |
| Taille = Entre 100 et 199 places | 3 005 € | Référence | 2 060 € | *** | 1 844 € | ** |
| Taille = Plus de 199 places | 3 EHPAD exclus analyse | | 2 204 € | Référence | 1 964 € | Référence |
| GMP < 600 points | 2 721 € | NS | 1 907 € | *** | 1 724 € | * |
| GMP entre 600 et 699 points | 2 804 € | NS | 1 981 € | ** | 1 791 € | NS |
| GMP entre 700 et 799 points | 2 828 € | * | 2 105 € | NS | 1 875 € | NS |
| GMP >= à 800 points | 2 687 € | Référence | 2 110 € | Référence | 1 865 € | Référence |
| PMP < 150 points | 2 707 € | NS | 1 943 € | *** | 1 829 € | NS |
| PMP entre 150 et 249 points | 2 804 € | NS | 2 049 € | ** | 1 842 € | NS |
| PMP >= 250 points | 2 848 € | Référence | 2 118 € | Référence | 1 872 € | Référence |
| Taux d'occupation en HP < 94 % | 2 874 € | ** | 2 108 € | *** | 1 887 € | *** |
| Taux d'occupation en HP entre [94 % et 96 %] | 2 898 € | * | 2 224 € | *** | 1 872 € | *** |
| Taux d'occupation en HP entre [96 % et 98 %] | 2 803 € | NS | 2 155 € | *** | 1 873 € | *** |
| Taux d'occupation en HP entre [98 % et 100 %] | 2 676 € | NS | 1 985 € | NS | 1 820 € | NS |
| Taux d'occupation en HP >= 100 % | 2 743 € | Référence | 1 979 € | Référence | 1 830 € | Référence |
| Taux d'encadr. total < 0,5 ETP/place | 2 815 € | ** | 2 031 € | ** | 1 801 € | * |
| Taux d'encadr. total entre [0,5 et 0,6] ETP/place | 2 852 € | ** | 2 016 € | *** | 1 763 € | *** |
| Taux d'encadr. total entre [0,6 et 0,7] ETP/place | 2 676 € | NS | 2 031 € | *** | 1 812 € | *** |
| Taux d'encadr. total >= 0,7 ETP/place | 2 591 € | Référence | 2 148 € | Référence | 1 910 € | Référence |

*** différence statistiquement très significative : p < 1 %, ** : p < 5 %, * : p < 10 % et NS : non significatif

Quel que soit le statut juridique de l'EHPAD, et toutes choses égales par ailleurs, 7 facteurs expliquent significativement les écarts de prix constatés.

Le prix moyen est plus élevé dans **un EHPAD ouvert ou rénové récemment, localisé dans une ville-centre ou une banlieue, non habilité à l'aide sociale et où les taux d'occupation en hébergement permanent** sont faibles.

Lorsque **le nombre de places installées dans l'EHPAD** augmente, le prix moyen augmente également, excepté pour les EHPAD publics où le prix le plus bas est observé lorsque la capacité installée est comprise entre 60 et 99 places. Ce constat pourrait suggérer qu'une taille « idéale » existe autour de cette capacité d'accueil dans le secteur public.

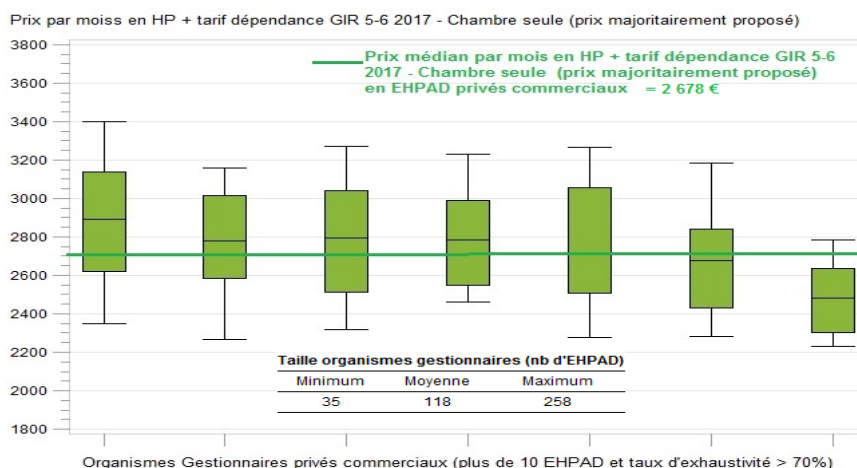
Le taux d'encadrement total contribue également à expliquer les écarts de prix. Dans les EHPAD publics et privés associatifs, les prix augmentent avec le taux d'encadrement total. Dans les EHPAD privés commerciaux, les prix diminuent quand les taux d'encadrement total augmentent et qu'ils sont supérieurs ou égaux à 0,6 ETP par place. La corrélation (coefficient de Spearman = - 0,10) entre ces deux variables est cependant faible pour les EHPAD privés commerciaux ; cette relation entre taux d'encadrement et prix n'est donc pas vérifiée.

Tous statuts confondus, la variabilité des prix dépend moins **de l'option tarifaire, du niveau de dépendance (GMP), du besoin en soin des résidents (PMP) et d'un soutien par le plan d'aide à l'investissement (PAI)**. Mais certains de ces facteurs peuvent influencer les prix lorsque l'analyse est menée par statut. Par exemple, pour les EHPAD privés associatifs, le prix d'une place croît en fonction de la dépendance et du besoin de soins des résidents.

Le regroupement des EHPAD a-t-il un impact sur le prix payé par le résident ?

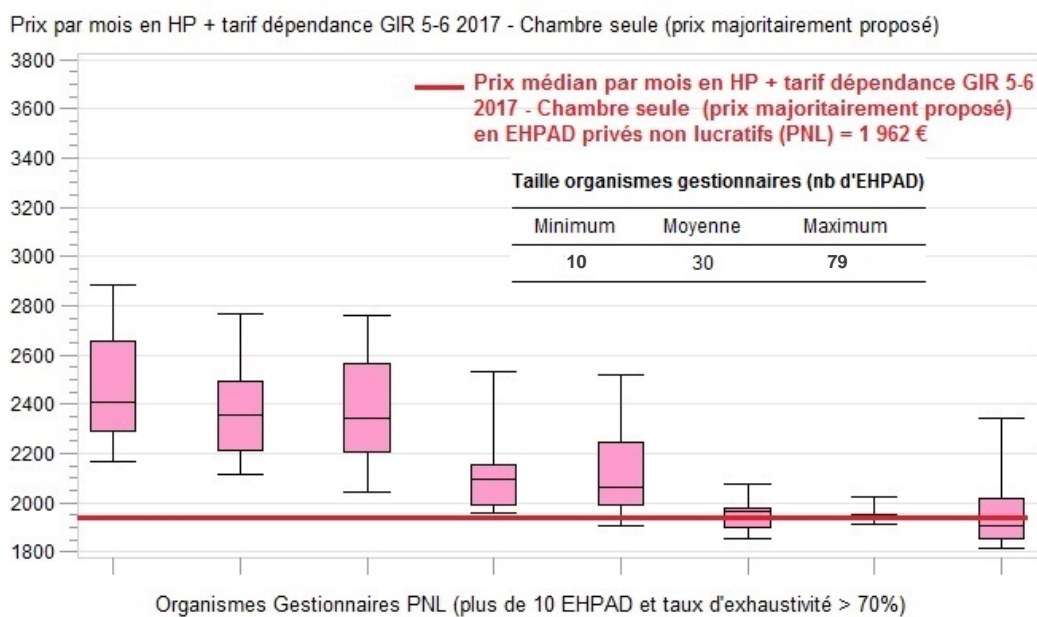
Depuis près de 20 ans, des regroupements d'EHPAD au sein d'un même organisme gestionnaire sont observés. Ce phénomène concerne encore peu de structures publiques, mais il est marqué dans le secteur commercial et aussi présent, dans une moindre mesure, dans le secteur privé non lucratif. Si le rapprochement des fonctions administratives peut limiter les coûts de gestion pour ces entités gestionnaires, cela se traduit-il dans le niveau des tarifs payés par les résidents ?

Dispersion des prix des principaux organismes gestionnaires (OG) privés commerciaux en hébergement permanent + tarif dépendance GIR 5-6 (OG ≥ 10 EHPAD et taux d'exhaustivité > 70 %)



Pour les principaux groupes commerciaux, représentés chacun par un rectangle¹ du graphique ci-dessus, le prix mensuel à payer par le résident est relativement dispersé entre les EHPAD d'un même groupe. Le prix médian d'un groupe est généralement supérieur au prix médian national des EHPAD commerciaux (2 678 euros).

Dispersion des prix des principaux organismes gestionnaires privés non lucratifs en hébergement permanent + tarif dépendance GIR 5-6 (OG ≥ 10 EHPAD et taux d'exhaustivité > 70%)



¹ *Box Plot* ou boîte à moustache : il s'agit d'un graphique où sont représentés la médiane (trait horizontal), les 25^{ème} (quartile 1) et 75^{ème} percentiles (quartile 3 – partie haute et basse du rectangle), ainsi que les bornes, « moustaches », à l'extérieur desquelles les données sont considérées comme des valeurs extrêmes. Les quartiles se calculent de la même façon que la médiane. Le premier quartile sépare les 25 % inférieurs des données, le deuxième quartile est la médiane de la série, et le troisième quartile sépare les 25 % supérieurs des données.

Pour des raisons historiques, les opérateurs privés non lucratifs sont dispersés géographiquement et fortement présents dans les départements d'Île-de-France, du Nord et du Nord-Ouest et en Alsace-Lorraine.

Dans les principaux regroupements privés non lucratifs, les prix sont globalement comparables entre les EHPAD d'un même organisme gestionnaire. Le prix médian constaté dans ces organismes gestionnaires est supérieur à la médiane nationale des EHPAD privés non lucratifs (1 962 euros).

Au sein du secteur privé, commercial ou non lucratif, le prix à payer par les résidents ne semble donc pas plus avantageux lorsqu'un EHPAD dépend d'une entité gestionnaire ou d'un groupe dont la taille est supérieure à 10 EHPAD. Afin de mieux comprendre les tarifs, il conviendra de mener une étude spécifique sur les groupes et organismes gestionnaires dont la taille est supérieure à 10 EHPAD, en analysant notamment les disparités géographiques et les années de construction des établissements par rapport aux EHPAD isolés.

Le tarif médian d'une place en EHPAD est souvent supérieur au niveau de vie des personnes de 75 ans et plus

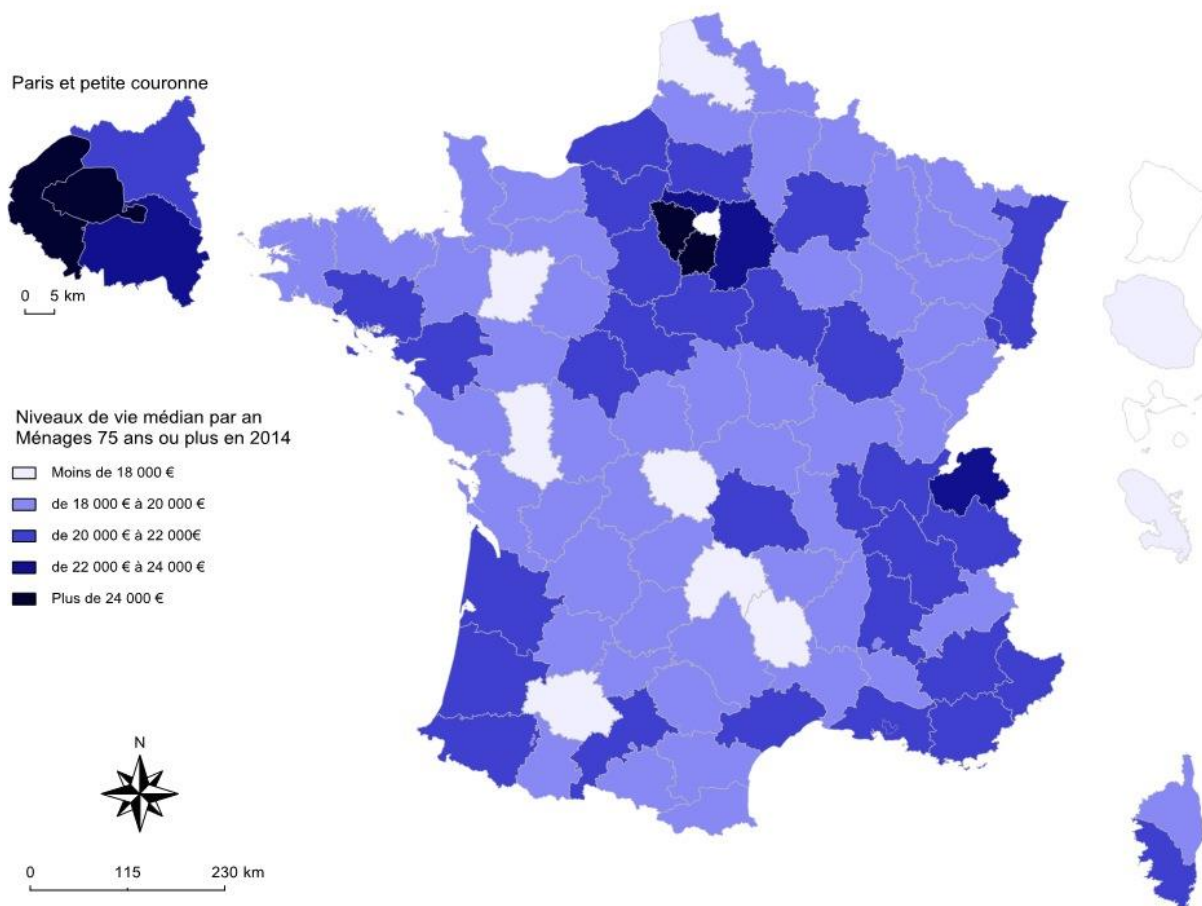
En 2017, **le prix médian d'une chambre seule en hébergement permanent avec son tarif dépendance GIR 5-6 est de 1 953 euros par mois. Le niveau de vie médian d'un retraité en 2014 s'élevait à 1 740 euros par mois** (extrait du rapport annuel du COR, juin 2017). **Le prix médian d'une chambre seule représente donc 112 % des revenus moyens d'un retraité**, avant aides sociales attribuées sous conditions de ressources (aides au logement, aide sociale à l'hébergement).

Les ressources d'un foyer de retraités permettent donc rarement une prise en charge en EHPAD sans financement extérieur ou recours à l'épargne. Or, les résidents choisissent souvent leur EHPAD en fonction de leur localisation géographique, près de chez eux ou de leurs proches. Pour un même département, il existe une corrélation entre le prix mensuel d'une place en EHPAD et le niveau de vie médian des ménages dont la personne de référence a 75 ans et plus (coefficient de corrélation de Spearman = 0,62).

Par exemple, les départements comme Paris, les Yvelines, les Hauts-de-Seine, le Val-de-Marne et les départements littoraux comme les Alpes-Maritimes, les Bouches-du-Rhône et la Gironde, où les niveaux de vie médians des retraités sont plus élevés, sont également ceux où le prix médian d'une place en EHPAD est le plus élevé.

À l'opposé, les départements ruraux comme l'Ardèche, le Cantal, la Creuse, la Lozère, la Meuse, la Vendée et les Vosges présentent des tarifs médians mensuels et un niveau de vie médian inférieurs.

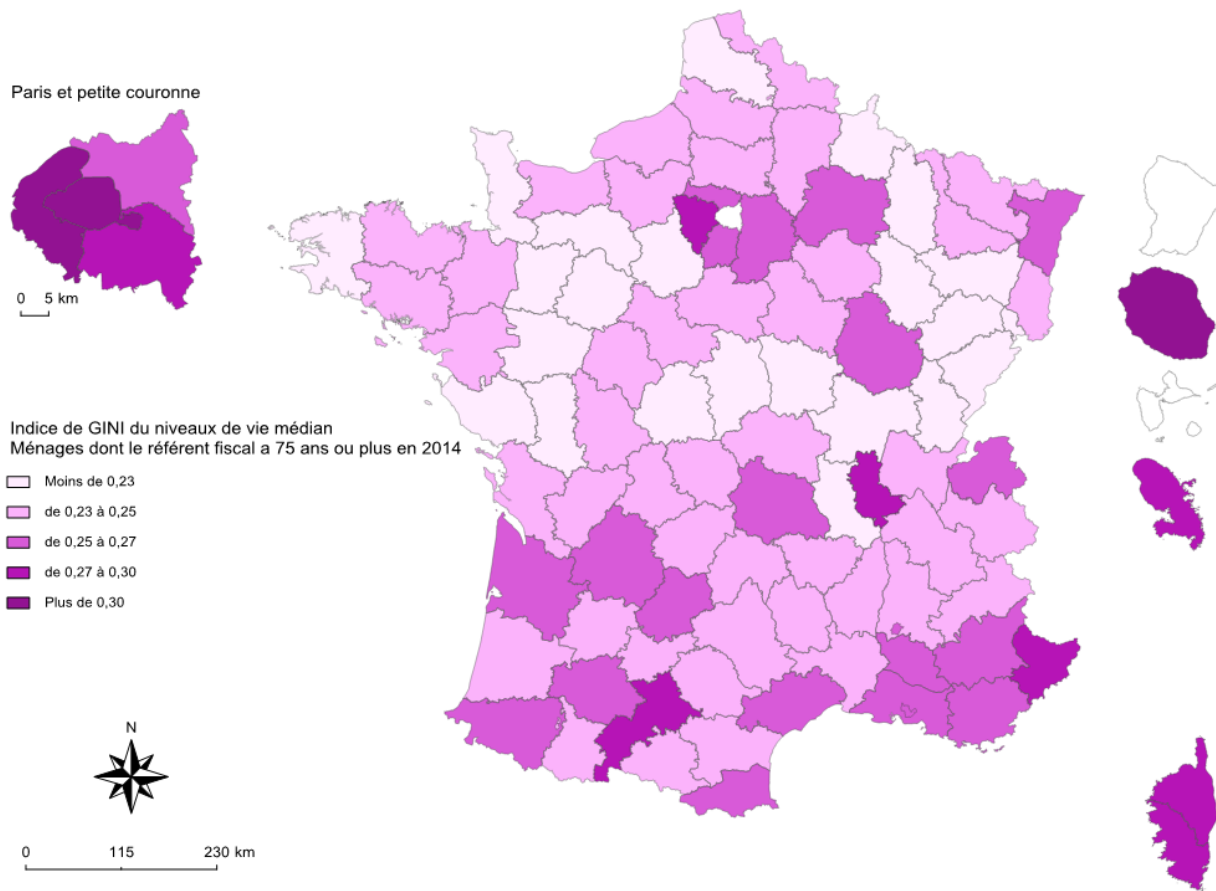
Niveaux de vie médian - Ménages dont le référent fiscal a 75 ans ou plus en 2014
 Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal



Cependant, on observe également une corrélation entre le prix mensuel d'un EHPAD et les inégalités de niveau de vie des personnes âgées de 75 ans et plus à l'intérieur du département, mesurées par l'indice de Gini (coefficient de corrélation = 0,60). Cet indicateur synthétise les inégalités de salaires (de revenus, de niveaux de vie...). Il varie entre 0 et 1. Plus il est élevé, plus les inégalités entre les revenus sont importantes.

Ainsi, les inégalités de revenus dans les départements des Alpes-Maritimes, de la Gironde, du Rhône et de la région d'Île-de-France comme Paris, les Yvelines, les Hauts-de-Seine et le Val-de-Marne sont plus élevées que dans le reste de la France.

Indice de GINI du niveaux de vie médian - Ménages dont le référent fiscal a 75 ans ou plus en 2014
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal



En conclusion

La tendance des prix pour une place en EHPAD en 2017 suit la tendance des prix observés en 2016. L'analyse multifactorielle présentée laisse entrevoir des stratégies de développement différentes selon le statut des établissements. Si la tendance au regroupement concerne essentiellement les secteurs commerciaux et privés non lucratifs, la mise en œuvre des contrats pluriannuels d'objectifs et de moyens (CPOM), corrélée à la convergence tarifaire, devrait inciter les EHPAD publics à suivre ce mouvement. Ces premières observations montrent que le mouvement de concentration du secteur des EHPAD ne semble pas s'être encore répercuté sur les prix payés par les résidents.

Sources et méthode

Sources

La CNSA a ouvert le 1^{er} juillet 2016 le portail Prix-ESMS permettant aux gestionnaires d'EHPAD de saisir les prix hébergement et les tarifs dépendance de leur établissement. Les prix analysés, saisis pour l'année 2017, c'est-à-dire du 1^{er} janvier 2017 au 31 décembre 2017, sont issus du portail national d'information pour l'autonomie des personnes âgées et l'accompagnement de leurs proches.

Les variables taux d'occupation et taux d'encadrement sont issues des données des comptes administratifs de 2016, déposés par les EHPAD sur le portail « ImportCA » de la CNSA.

L'année de construction ou la date de la dernière rénovation importante assimilable à une reconstruction est extraite du tableau de bord de la performance 2016.

Le statut de la commune dans l'unité urbaine repose sur la nomenclature 2017 de l'INSEE. Ce code est calculé en fonction de la population au recensement 2013 (Rural, Ville-centre, Banlieue et Ville isolée)

L'option tarifaire, le GMP et le PMP sont issus des bases HAPI 2017.

La variable bénéfice ou non d'une subvention au titre du plan d'aide à l'investissement est calculée à partir de la date de fin de travaux dans l'application GALIS de la CNSA.

Les autres variables sont calculées à partir de la base FINCESS au 12 décembre 2017.

Méthode

Il s'agit d'une analyse descriptive nationale et départementale des prix hébergement et des tarifs dépendance. Les indicateurs retenus sont la médiane, les déciles et le rapport interdécile.

La médiane représente la valeur centrale qui sépare en deux parties égales notre échantillon. Cet estimateur est préféré à la moyenne en présence de valeurs « aberrantes » ou extrêmes.

Les déciles sont les valeurs qui partagent la population étudiée en dix parties égales : le premier décile sépare les 10 % inférieurs des données, et le neuvième décile sépare les 90 % supérieurs des données.

Le rapport interdécile met en évidence l'écart entre le haut et le bas de la population : c'est une mesure d'hétérogénéité de la distribution étudiée.

L'indice de Gini est un indicateur synthétique d'inégalités de niveaux de vie. Il varie entre 0 et 1, et l'inégalité est d'autant plus forte que l'indice est élevé.

Pour expliquer la variabilité des prix mensuel en hébergement permanent d'une chambre seule + tarif GIR 5-6, nous avons utilisé des analyses de variance séparées pour chaque statut (privé commercial, privé non lucratif et public).

La variabilité des tarifs a été analysée au regard des variables suivantes : l'année d'ouverture, l'année de construction ou la date de la dernière rénovation importante assimilable à une reconstruction, le statut de la commune dans l'unité urbaine, le bénéfice ou non d'une subvention au titre du plan d'aide à l'investissement, l'option tarifaire, la présence de places habilitées à l'aide sociale, le nombre de places installées, le GMP, le PMP, le taux d'occupation des places en hébergement permanent et le taux d'encadrement du personnel.

Analyse réalisée par Marie-Hélène TOUPIN, sous la coordination de Céline MOREAU, pôle Allocation budgétaire, Direction des établissements et services médico-sociaux.